

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 910 m²,

Suchań

Cena **380 000** zł



Marzysz o tym aby wyprowadzić się za miasto, a jednocześnie dojazd do pracy nie zajmował wiele czasu?

Zdajesz sobie sprawę, że większość propozycji na rynku poza miastem to budynki z poprzedniej epoki wymagające wielu remontów, które i tak nie przyniosą spodziewanych efektów?

Firma specjalizująca się w wykonywaniu domów szkieletowych oferuje realizację projektu domu `NICEA II` przy ulicy Sportowej w miejscowości Suchań od fundamentu po dach wraz z materiałem.

Ta nowoczesna alternatywa dla domów murowanych umożliwia kontrolowany proces produkcji i montażu.

Dzięki wykorzystaniu suszonych materiałów, unikamy ograniczeń sezonowych i znacznie skracamy czas budowy.

Znasz z góry koszt budowy W technologii murowanej długi czas stawiania domu i zmienność rynku wpływa na ostateczny koszt budowy. U nas całkowity koszt poznasz przed rozpoczęciem prac.

Oszczędzasz czas Nie musisz szukać firm budowlanych, zbierać ofert, porównywać i koordynować prac.

Wsparcie przy realizacji projektu Będziemy czuwać nad budową Twojego domu. Ty oszczędzisz nerwy i czas.

W oferowanej cenie zawiera się:

1. Działka o powierzchni 910 m² z przyłączem elektrycznym i wykonaną przydomową oczyszczalnią ścieków oraz gruntowym wymiennikiem ciepła (GWC) do rekuperacji. Ogrodzona z dwóch stron docelowo, z dwóch stron ogrodzenie budowlane, przyłącze wodne w trakcie realizacji (na wszystko jest dokumentacja).
1/5 udziału w działce o powierzchni 796 m² z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną.
2. Projekt budowlany "NICEA II" (konstrukcja szkieletowa) z wydaniem pozwoleniem na budowę (warunki zabudowy wraz z adaptacją).
Dom o pow. 120 m² w podstawie oraz poddasze użytkowe o powierzchni około 80m². Budynek jedną połacią dachu w ekspozycji południowej z możliwością montażu fotowoltaiki.
3. Wykonana wymiana gruntu z zagęszczeniem, oraz płyta fundamentowa z ogrzewaniem podłogowym, instalacją zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz kanalizacji podłączonej do przydomowej oczyszczalni ścieków. Płyta wyizolowana od spodu 2 x 10 cm XPS, od boków 1 x 15 cm EPS. Wyprowadzono przejście techniczne dla kabla przyłączeniowego, oraz uziemienie, jak również wprowadzono czerpnię do rekuperacji z GWC, wyprowadzono kotwy pod ściany zewnętrzne.
4. Stan Surowy Otwarty: ściany zewnętrzne(drewno C24 certyfikowane), dach kryty blachodachówką , poszycie zewnętrzne płytą cementową farmacell, orynnowanie.

Dodatkowo Wykonawca oferuje również możliwość realizacji projektu do Stanu Surowego Zamkniętego(elewacja, okna i drzwi, izolacja i paroizolacja, ściany działowe z płyty GK i płyt OSB poddasza, posadzki i ogrzewaniepodłogowe oraz posadzki parteru).

Jak również istnieje możliwość przeprowadzenia prac elektrycznych i hydraulicznych.

Ostateczne koszty Stanu Surowego Zamkniętego oczywiście zależne są od zmian cen na rynku budowlanym.

Na spotkaniu omówimy dedykowany projekt po adaptacjach oraz dostępne opcje wykonania. Omówimy warunki i koszty inwestycji oraz podpiszemy umowę.

Potrzebujesz finansowania inwestycji - nasz zaufany partner z wieloletnim doświadczeniem na rynku kredytowym, pomoże Tobie w zdobyciu najkorzystniejszego finansowania.



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Serdecznie polecam tą WYJĄTKOWĄ ofertę i zapraszam do kontaktu - zadzwoń teraz!
Oferta na wyłączność.

Cena	380 000,00 PLN	Stara cena	800-000,00 PLN
Symbol	2094/ARM/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Suchań	Powierzchnia całkowita	200,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²	Cena za m2	1 900,00 PLN
Powierzchnia działki	910,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	8
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	3663		



Damian Bielicki

578 623 857
damian@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl