

ARMA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m²,

STARGARD

Cena **549 000** zł



Mieszkanie 4-pokojowe z lokalem użytkowym i garażem w okolicach centrum Stargardu Szczecińskiego. Ofertą sprzedaży jest duże, rozkładowe mieszkanie 4-pokojowe położone na parterze niskiego 4-rodzinnego budynku wraz ze znajdującym się w podpiwniczeniu pod mieszkaniem funkcjonującym lokalem użytkowym. Powierzchnia mieszkania to 78 m.kw., powierzchnia lokalu 55 m.kw. (w ogłoszeniu podano powierzchnię całości). Mieszkanie po kapitalnym remoncie, a podłogach lakierowane deski, ściany gładzone i malowane, częściowo wytapetowane i ze wstawkami tynku strukturalnego. Okna PCV z roletkami, nowe piony. Kuchnia przejściowa między 3 pokojami a dużym ok. 30 m.kw. salonem. Łazienka i wc wykafelkowane. Ogrzewanie całości (lokalu mieszkalnego i użytkowego) centralne gazowe - oszczędny piec kondensacyjny. Mieszkanie i lokal całkowicie bezczynszowe, płaci się jedynie podatek od nieruchomości. Znajdujący się pod mieszkaniem lokal użytkowy 55 m.kw. ma



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

niezależne wejście, urządzony teren przed nim (mini-ogródek) i na chwilę obecną pełni rolę pubu (pijalni piwa), ale istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania i prowadzenia innej działalności. Na podłogach terakota, ściany malowane, w skład lokalu wchodzi główna sala ok. 40 m.kw., 2 łazienki z wc i małe pomieszczenie magazynowe. Działalność dochodowa, dająca możliwość stabilnych dochodów i dalszego rozwoju. Na podwórku znajduje się także garaż murowany do korzystania przez właścicieli. POLECAM!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

Cena	549 000,00 PLN	Symbol	35/3620/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	133,00 m ²
Cena za m2	4 127,82 PLN	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Nr Licencji	3663



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl