

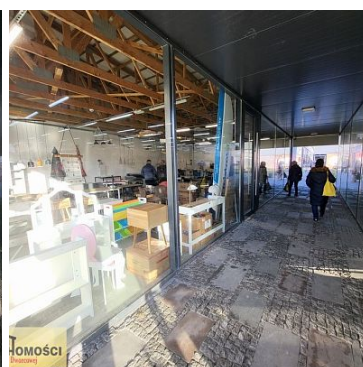
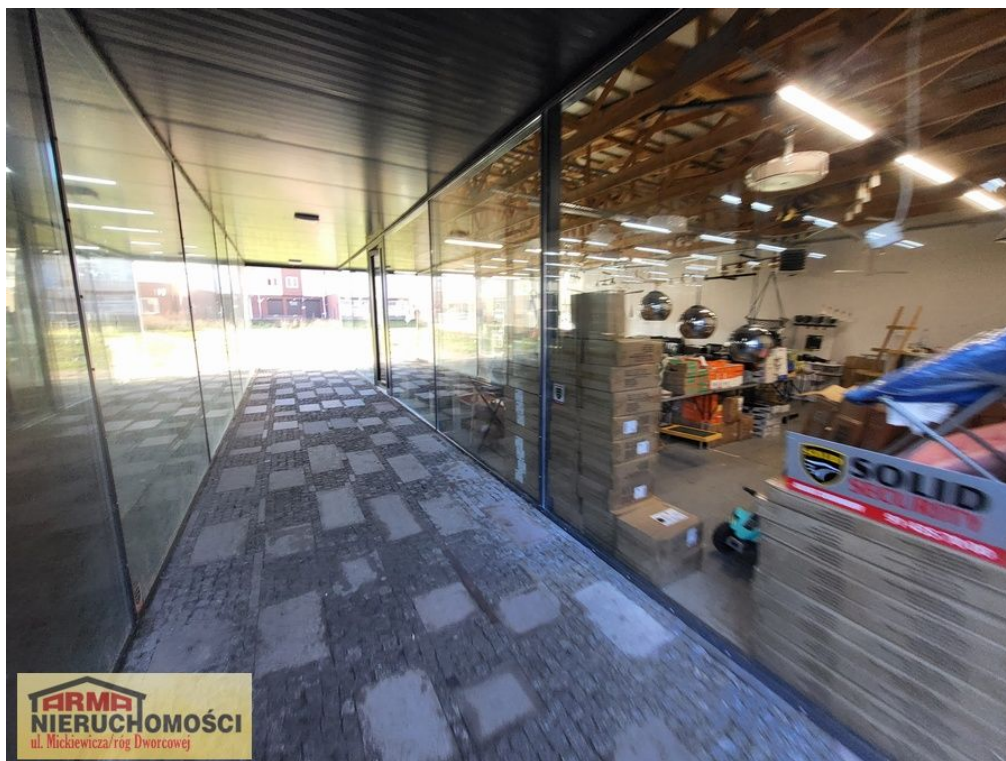
ARMA NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 500 m²,
STARGARD, centrum

Cena **3 500** zł

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Lokal użytkowy z opcją własnego ogródka w "Pasażu Ina" w ścisłym centrum Stargardu do wynajęcia. Nieruchomość znajduje się przy głównej handlowej ulicy, a wejście do pasażu prowadzi z trzech różnych stron. W sąsiedztwie liczne punkty handlowe i usługowe. Oferowany lokal ma pow. 100 m² i jest jednopiętrowy, z dużymi witrynami wzdłuż całej ściany. Jest opcja wynajęcia także większej lub mniejszej powierzchni w sąsiadujących lokalach. Kwota miesięcznego najmu to 3500 zł + 23% VAT. Do podanej ceny należy doliczyć koszty utrzymania części wspólnych ok. 100 zł miesięcznie. Woda i prąd z sieci miejskiej. Ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej lub własne - elektryczne,.



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Przy pasażu znajduje się duży, własny parking dla najemców i klientów.

Dodatkowo jest także opcja wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym tuż przy lokalu.

Możliwość dostosowania lokalu do swoich potrzeb.

Lokal nadaje się także na potrzeby gastronomii. Dla najemcy na ten cel jest opcja przekazania nieodpłatnie działki

pod ogródek gastronomiczny. Dla zdecydowanego najemcy cele gastronomii aż 6 miesięcy gratis!

Cena	3 500,00 PLN	Parter	TAK
Stara cena	3 800,00 PLN	Symbol	434/ARM/LW
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	PIŁSUDSKIEGO
Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Standard	DEWELOPERSKI
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, NAWIEWOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl