

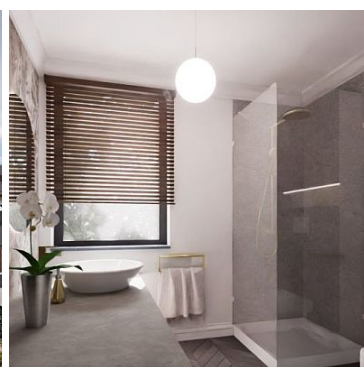
ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84 m², pow. działki: 137 m²,
stargard, Os. Pyrzyckie

Cena **538 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Oferta obejmuje dwa budynki jednorodzinne dwulokalne w zabudowie bliźniaczej (liczba lokali – 4) charakteryzujące się nowoczesną architekturą w prestiżowej dzielnicy Os. Pyrzyckiego w Stargardzie na działkach o powierzchni od 137 m² do 235 m²

Termin zakończenia prac budowlanych: I kwartał 2025

Wszystkie lokale charakteryzuje nowoczesny i funkcjonalny układ, **bez skosów na poddaszu.**

Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią i aneksem kuchennym, wc oraz wiatrołapem.

Strefa nocna, do której prowadzą częściowo wyeksponowane z przestrzeni salonu schody znajduje się na piętrze i składa się z przestronnej sypialni, 2 pokoi oraz obszernej łazienki



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap 2,45 m.kw.
- salon z aneksem kuchennym 39,72 m.kw.
- wc 3,21 m.kw.

Piętro:

- komunikacja 5,36m.kw.
- pokój 8,89 m.kw.
- garderoba 4,29 m.k2
- łazienka 4,92 m.kw.
- pokój 10,69 m.kw.
- pokój 9,83 m.kw.

Nieruchomość oddawana będzie w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W ramach standardu deweloperskiego zostaną wykonane:

W środku:

- Posadzki betonowe - jastrych
- Tynki wewnętrzne
- Instalacja ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Dwufunkcyjny piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- Instalacja elektryczna
- Okna trzyszybowe, na parterze w salonie okno przesuwne
- **Wentylacja mechaniczna z rekuperatorem**

Na zewnątrz:

- Podjazdy i chodniki z kostki betonowej
- Ogrodzenie
- Indywidualne miejsca postojowe na terenie działki

Cena:

Segment A1 - 581 480 zł brutto (pow. użytkowa 89,36 m², pow. działki 259,45 m²) - **dostępny**

Segment A2 - 538 000 zł brutto (pow. użytkowa 84,21 m², pow. działki 136,98 m²) - **dostępny**

Segment A3 - 538 800 zł brutto (pow. użytkowa 84,21 m², pow. działki 132,51 m²) - **dostępny**

Segment A4 - **rezerwacja**

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	538 000,00 PLN	Symbol	2141/ARM/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	stargard
Ulica	Witkiewicza	Powierzchnia całkowita	84,21 m ²
Powierzchnia użytkowa	84,21 m ²	Cena za m2	4 881,03 PLN
Powierzchnia działki	136,98 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**