



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46 m<sup>2</sup>,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 024 613** zł

#### **OFERTA BEZPOŚREDNIA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

**Ofertą sprzedaży są ostatnie dostępne apartamenty w niepowtarzalnej inwestycji Greeneri Park w Świnoujściu.**

**Inwestycja umiejscowiona bezpośrednio w sąsiedztwie Parku Zdrojowego oraz w bardzo bliskiej odległości od promenady (około 350 m) oraz około 450 do plaży.**

75% powierzchni działki stanowi zieleń. Na terenie osiedla znajdują się także strefy rekreacji wyposażone w urządzenia do ćwiczeń na świeżym powietrzu, tereny sportowe z boiskami do gier zespołowych, kameralny plac zabaw, SPA z dwiema saunami i krytym basenem, gabinety zabiegowe, a także zewnętrzne jacuzzi oraz kids room.

#### **W skład prezentowanego lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:**

- pokój
- pokój
- salon z wyjściem na duży taras (pow. 17,95 m<sup>2</sup>)
- kuchnia
- przedpokój
- łazienka

Planowany termin zakończenia inwestycji - koniec 2024 roku.

Lokale oddawane będą w stanie deweloperskim.

**Cena: 22 250 zł netto/m<sup>2</sup>**

**Cena brutto: 27367,5 zł brutto/m<sup>2</sup> (istnieje możliwość odliczenia podatku VAT)**

Miejsca w hali garażowej dodatkowo płatne, cena 85 000 zł netto + 23% vat.



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

Serdecznie zapraszamy do oglądania!  
Arma Nieruchomości

|                       |                        |                                                 |                             |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| Cena                  | 1 024 612,50 PLN       | Symbol                                          | 4557/ARM/MS                 |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ               | Powierzchnia całkowita                          | 46,05 m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnia użytkowa | 46,05 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania                               | APARTAMENT                  |
| Stan budynku          | BARDZO DOBRY           | Rodzaj nieruchomości                            | MIESZKANIE                  |
| Status                | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                                    | PIERWOTNY                   |
| Miejscowość           | ŚWINOUJŚCIE            | Ulica                                           | WOJCIECHA<br>BOGUSŁAWSKIEGO |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                                      | 2023                        |
| Standard              | DEVELOPERSKI           | Typ kuchni                                      | ANEKS KUCHENNY              |
| Liczba łazienek       | 1                      | Liczba pokoi                                    | 3                           |
| Piętro                | 2                      | Liczba pięter wliczając parter<br>[kondygnacji] | 4                           |
| Ilość poziomów        | 1                      | Źródło c.w.                                     | SIEĆ MIEJSKA                |
| Ogrzewanie            | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Rodzaj kanalizacji                              | MIEJSKA                     |
| Źródło wody           | WODA MIEJSKA           | Nr Licencji                                     | 3663                        |



Mariusz Sperber

793 699 094  
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)