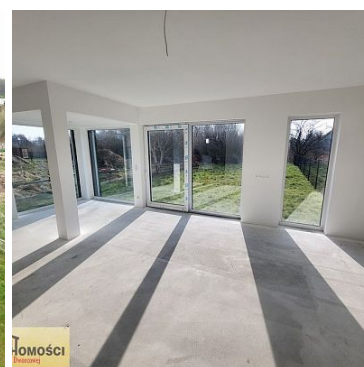


liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152 m², pow. działki: 456 m²,

ZIELENIEWO

Cena **749 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Nowa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie bliźniaczej.

Inwestycja znajduje się w rejonie ul. Długiej w Zieleniewie, 5 km od Stargardu, 30 km od centrum Szczecina.

Powierzchnia całkowita ok. 152 m.kw., pow. użytkowa 142 m².

Na parterze:

- salon z jadalnią
- kuchnia
- wiatrołap
- wc

- schody
- Na piętrze:
- trzy sypialnie
- łazienka
- przedpokój

Działka o powierzchni 456 m² z ekspozycją południową, działka na wprost z zielenią.

Sąsiednie działki zabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter+piętro).

Woda z sieci, zaplanowane ogrzewanie w formy nowoczesnej pompy ciepła.

Okna PCV - trzyszybowe firmy Wiśniowski z roletami zewnętrznymi elektrycznymi i na pilota.

Dachówka ceramiczna ze 100 letnią gwarancją.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia oraz podjazdy - kostka betonowa, oraz ogrodzenie z tyłu i boku działki.

Możliwość wykonania wiaty.

Termin przekazania dla klienta: wiosna 2024 r.

Wyłączny przedstawiciel - **ARMA Nieruchomości.**

Cena	749 000,00 PLN	Symbol	2143/ARM/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	ZIELENIEWO
Powierzchnia całkowita	152,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	142,00 m ²
Powierzchnia działki	456,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO DOBRY, DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**