

ARMA NIERUCHOMOŚCI

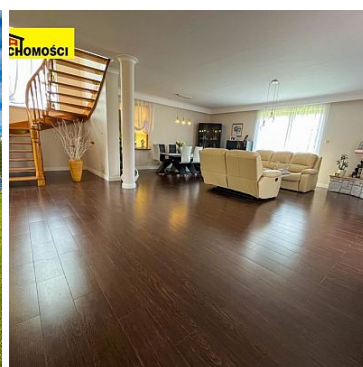
DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 249 m², pow. działki: 2,255 m²,

GRZĘDZICE

Cena **1 499 000** zł



Ofertą sprzedaży jest czarujący dom położony w spokojnej, cichej części Grzędzic (ok. 35 km od centrum Szczecina, ok. 7 km od centrum Stargardu).

Powierzchnia użytkowa domu: 248,74 m.kw.

Działka o powierzchni 2255 m.kw.

Zestawienie pomieszczeń:

Parter:

- przedpokój (szafa w zabudowie)
- aneks kuchenny (meble kuchenne w wyjątkowej zabudowie)
- salon z wyjściem na urokliwy taras, w salonie kominek z płaszczem wodnym, salon z aneksem kuchennym o



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

powierzchni 68,46 m²

- łazienka
- gabinet/pokój gościnny z antresolą
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż dwustanowiskowy

Na poddasze prowadzą drewniane schody

Poddasze:

- przedpokój
- biblioteka nad antresolą
- siłownia
- pokój
- pokój
- pokój (z głównej sypialni wyjście na duży balkon)
- garderoba
- łazienka

Budynek wybudowany w 2004 roku, przy budowie użyto materiałów bardzo wysokiej jakości co potwierdza wyposażenie domu:

- drewniane okna
- ogrzewanie przy pomocy pompy ciepła (na parterze ogrzewanie podłogowe + grzejniki, na poddaszu grzejniki)
- fotowoltaika o mocy 10 kw.
- woda z sieci miejskiej
- odprowadzenie nieczystości - przydomowa oczyszczalnia
- dom wybudowany w technologii tradycyjnej (murowany)

Dodatkowym atutem jest różnaita roślinność, którą został ozdobiony ogródek.

W ogrodzie instalacja automatycznego podlewania.

Na ogrodzie umiejscowiony budynek gospodarczy.

Nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów a zdjęcia nie są w stanie oddać uroku nieruchomości.

Na stronie naszego biura dostępna wszystkie zdjęcia przedstawiające nieruchomość, ponadto do zobaczenia **video-prezentacja**: <https://youtu.be/c3bv6-swpLw>

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	1 499 000,00 PLN	Stara cena	1 400 000,00 PLN
Symbol	2146/ARM/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	GRZĘDZICE
Powierzchnia całkowita	248,74 m ²	Powierzchnia użytkowa	248,74 m ²
Powierzchnia działki	2 255,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2004
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**