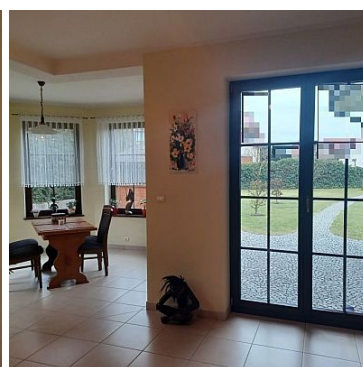
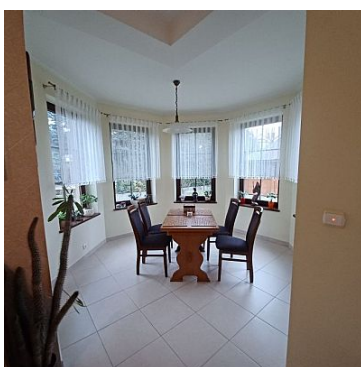


liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 1,315 m²,
STARGARD, OSIEDLE PYRZYCKIE

Cena **1 450 000** zł



Dom wolnostojący o bardzo wysokim standardzie dla osób ceniących przestrzeń i komfort. Duża, zagospodarowana działka o powierzchni 1315 m.kw..

Doskonała lokalizacja na prestiżowym osiedlu domów jednorodzinnych.

W pobliżu 2 przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia zdrowia. 5 min. samochodem do centrum Stargardu, ok. 1 km wyjazd na obwodnicę drogi S-10 Szczecin - Bydgoszcz oraz drogi do Parku Przemysłowego. W pobliżu przystanki MZK .

Dom parterowy o powierzchni użytkowej 186 m2 z użytkowym poddaszem.

Garaż dwustanowiskowy, salon, 4 sypialnie, kuchnia z jadalnią, 2 łazienki.

Dom wybudowano w 2006 r. z bardzo wysokiej jakości materiałów budowlanych.

Parter : 106, 45 m2:

- kuchnia z jadalnią 24,75 m2 + spiżarnia 2,50 m2
- salon 33,10
- sypialnia 13,25
- łazienka 5,25
- hol 12,85
- kotownia i schowek 10,0

Garaż 34 m2

Piętro 77,65 m2

- 3 sypialnie 14,00/ 15,0/13,40 m2
- łazienka 8,60
- garderoba 3,15
- hol 15,20
- schowek 2,20

Dom został zaprojektowany z myślą o ludziach lubiących światło i przestrzeń. Panoramiczne okna w salonie i jadalni zapewniają piękny widok na ogród, oświetlony słońcem przez cały dzień.

Ogrzewanie gazowe piecem kondensacyjnym f-my Ulrich. Na parterze ogrzewanie podłogowe. Na piętrze dodatkowo klimatyzacja.

Woda, kanalizacja i gaz z sieci miejskiej.

Dach kryty dachówką ceramiczną (karpiówka).

System alarmowy.

Ścieżki i podjazd wybrukowane kostką granitową.

Stan techniczny bardzo dobry.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	1 450 000,00 PLN	Stara cena	1 490 000,00 PLN
Symbol	2151/ARM/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Miejscowość	STARGARD
Ulica	OSIEDLE PYRZYCKIE	Powierzchnia całkowita	220,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	186,00 m ²	Powierzchnia działki	1 315,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNIENICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663	Osobne WC	JEST



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**