

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,  
ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 072 895** zł



## OFERTA BEZPOŚREDNIA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Ofertą sprzedaży są ostatnie dostępne apartamenty w niepowtarzalnej inwestycji Greeneri Park w Świnoujściu.

Inwestycja umiejscowiona bezpośrednio w sąsiedztwie Parku Zdrojowego oraz w bardzo bliskiej odległości od promenady (około 350 m) oraz około 450 do plaży.

75% powierzchni działki stanowi zielen. Na terenie osiedla znajdują się także strefy rekreacji wyposażone w urządzenia do ćwiczeń na świeżym powietrzu, tereny sportowe z boiskami do gier zespołowych, kameralny plac zabaw, SPA z dwiema saunami i krytym basenem, gabinety zabiegowe, a także zewnętrzne jacuzzi oraz kids room.

**W skład prezentowanego apartamentu wchodzi następujące pomieszczenia:**

- pokój
- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży taras (**pow. ponad 40 m2!**)
- przedpokój
- łazienka

Planowany termin zakończenia inwestycji - koniec 2024 roku.

Lokale oddawane będą w stanie deweloperskim.

Cena: 22 250 zł netto/m<sup>2</sup>

Cena brutto: 27367,5 zł brutto/m<sup>2</sup> (istnieje możliwość odliczenia podatku VAT)

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Arma Nieruchomości

**ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

|                       |                        |                                              |                             |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Cena                  | 1 072 895,00 PLN       | Symbol                                       | 4576/ARM/MS                 |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ               | Powierzchnia całkowita                       | 48,22 m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnia użytkowa | 48,22 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania                            | APARTAMENT                  |
| Stan budynku          | BARDZO DOBRY           | Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE                  |
| Status                | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                                 | PIERWOTNY                   |
| Miejscowość           | ŚWINOUJŚCIE            | Ulica                                        | WOJCIECHA<br>BOGUSŁAWSKIEGO |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                                   | 2024                        |
| Standard              | DEWELOPERSKI           | Typ kuchni                                   | ANEKS KUCHENNY              |
| Liczba łazienek       | 1                      | Liczba pokoi                                 | 3                           |
| Piętro                | 1                      | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                           |
| Ilość poziomów        | 1                      | Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA                |
| Ogrzewanie            | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA                     |
| Źródło wody           | WODA MIEJSKA           | Nr Licencji                                  | 3663                        |



Mariusz Sperber

793 699 094

[mariusz@arma.nieruchomosci.pl](mailto:mariusz@arma.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)