

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,  
Stargard, Piłsudskiego  
Cena **320 000** zł



Ł. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
RODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER |                |                                   |          |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------|
| Nr                             | Pomieszczenie  | Powierzchnia<br>[m <sup>2</sup> ] | Planówka |
| LOKAL NR 1                     |                |                                   |          |
| AL 101                         | Wizualizacja   | 1,30                              | główna   |
| AL 102                         | Kuchnia        | 2,27                              | główna   |
| AL 103                         | Łazienka       | 3,04                              | główna   |
| AL 104                         | Aneks kuchenny | 4,48                              | główna   |
| AL 105                         | Salon          | 16,14                             | główna   |
| AL 106                         | Sypialnia      | 6,62                              | główna   |
| AL 107                         | Schowek        | 0,01 (1,03)                       | główna   |
| Razem                          |                | 27,06                             |          |

LOKAL MIESZKA  
ULICA PODLE



### OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest nowe urokliwe mieszkanie mieszczące się przy **ul. Podleśnej/ Piłsudskiego** w **Stargardzie**.

**W budynku zostały zastosowane najnowsze standardy budownictwa oraz materiały budowlane najwyższej jakości!**

Przedstawiany lokal o powierzchni **37,06 m<sup>2</sup>** składa się z poniższych pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym
- pokój
- łazienki z WC

- wiatrołap
- korytarz
- schowek

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim.

**W środku instalacje** - elektryczna, wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej, C.O - piec gazowy

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, budowaną wedle najnowszych standardów Zachodu

- Okna 3 szybowe
- Elewacja ocieplona styropianem o grubości 20 cm.
- Elewacja pokryta tynkiem silikonowym
- Poddasze ocieplone wełną mineralną
- Tynki gipsowe

**Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu. Miejsce postojowe w cenie!**

**Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.**

**Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza.**

**Z nami kupisz 10% taniej w Leroy Merlin!**

**ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

|                        |                      |                                              |                      |
|------------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| Cena                   | 320 000,00 PLN       | Rozkład mieszkania                           | DWUSTRONNE           |
| Symbol                 | 4596/ARM/MS          | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ             |
| Powierzchnia całkowita | 37,06 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa                        | 37,06 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | TYPOWE               | Stan budynku                                 | BARDZO DOBRY         |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Status                                       | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY            | Miejscowość                                  | Stargard             |
| Dzielnica - osiedle    | Piłsudskiego         | Zagospodarowanie działki                     | ZABUDOWA             |
| Rodzaj budynku         | NISKI WIELORODZINNY  | Rok budowy                                   | 2024                 |
| Standard               | DEWELOPERSKI         | Typ kuchni                                   | ANEKS KUCHENNY       |
| Powierzchnia kuchni    | 4.00 m <sup>2</sup>  | Wyposażenie kuchni                           | BRAK                 |
| Liczba łazienek        | 1                    | Powierzchnia łazienek                        | 3, 04                |
| Liczba WC              | 1                    | Liczba pokoi                                 | 2                    |
| Parter                 | TAK                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                    |
| Ilość poziomów         | 3                    | Umeblowanie                                  | BRAK                 |
| Źródło c.w.            | GAZOWY 2-OBIEGOWY    | Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE          |
| Winda w nieruchomości  | NIE MA               | Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA              |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA         | Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE           |
| Poddasze               | UŻYTKOWE             | Ogródek                                      | JEST                 |



Nr Licencji

9897

Osobne WC

NIE MA

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
[arma@arma.nieruchomosci.pl](mailto:arma@arma.nieruchomosci.pl)



Kajetan Deszkiewicz

577 950 825

[kajetan@arma.nieruchomosci.pl](mailto:kajetan@arma.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**