

ARMA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 255 m²,

STARGARD

Cena **385 000** zł



RZUT PARTERU

1. Hol	4,5
2. Korytarz	8,2
3. Salon	30,2
4. WC	0,5
5. Garaż	15,7

Powierzchnia parteru: 57,6 m²

RZUT PIĘTRA

1. Korytarz	13,0
2. Pokój	14,8
3. Pokój	20,6
4. Łazienka	5,2

Powierzchnia piętra: 53,6 m²

RZUT PODDASZA

1. Korytarz	10,9
2. Pokój	13,7
3. Pokój	10,0
4. Łazienka	2,3

Powierzchnia poddasza: 36,9 m²



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI! OKAZJA: od 2593 zł/m² brutto! Ruszyła sprzedaż III etapu inwestycji wielopoziomowych mieszkań przy ul. Norwida na Os. Pyrzyckim w Stargardzie. Lokale z ulepszonym w porównaniu z I etapem programem funkcjonalnym, wybudowane zgodnie z najwyższymi standardami sztuki budowlanej, z wyjątkową dbałością o detale. Oferowane nieruchomości będą mieszkaniami trzykondygnacyjnymi (parter, piętro, poddasze), pow. użytkowa 141-154 m.kw. z garażem. Na dole (parter) znajduje się salon z otwartym korytarzem i aneksem kuchennym ok. 40 m.kw., wc pod schodami, korytarz, garaż i hol. Piętro to 2 pokoje, łazienka, korytarz, a poddasze 2 pokoje, łazienka, korytarz. Działka ok. 250 m.kw., ogrodzona. Nieruchomość całkowicie bezczynszowa, oddawana w standardzie deweloperskim, jedynie do ostatecznego, nieznacznego wykończenia. Lokal środkowy, ciepły, zapewniający bezpieczeństwo i komfort zamieszkiwania. W

cenie m.in. tynki, posadzki, komplet instalacji, stolarka okienna wyłożone płytkami tarasy i balkony, ogrodzenie działki, taras. Możliwość drobnych zmian wnętrza zgodnie z życzeniem klienta. Podana cena jest kwotą brutto z VAT. Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza. Przekazanie dla klienta wiosną 2017 r. Możliwość przekazania mniejszego mieszkania w rozliczeniu i wynegocjowania indywidualnych warunków płatności.

Cena	385 000,00 PLN	Symbol	2979/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	150,00 m ²
Cena za m2	2 566,67 PLN	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.05.2017
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Cypriana Kamila Norwida
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	255,00 m ²
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość poziomów	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PCV	Poddasze	UŻYTKOWE
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**