



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77 m², pow. działki: 325 m²,

STARGARD

Cena **270 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej - alternatywa mieszkania - inwestycja planowana jest przy ul. Sadowej w Stargardzie.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 77,22 m.kw. oznaczony na mapie symbolami J-P.

Działka o powierzchni od około 325 m.kw. do 327 m.kw.

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym, w salonie przygotowane miejsce na kominek oraz wyjście na ogród, sypialnia, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, wc.

Na piętrze 2 pokoje (o powierzchniach: 11,59 m.kw.; 12,1 m.kw.) każdy z odrębnym balkonem typu loggia, korytarz oraz łazienka.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim plus - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na całym parterze **ogrzewanie podłogowe**.

Na piętrze: w łazience ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe, poddasze ocieplone wełną mineralną. Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana. Dojścia i podjazd - kostka betonowa. **Atutem jest brak skosów na pierwszym piętrze.**

Cena brutto 270 000 zł

Przewidywany termin oddania:

Do końca sierpnia 2017 roku

INWESTYCJA SPEŁNIA WYMOGI PROGRAMU MDM (istnieje możliwość skorzystania z dopłat przewidzianych



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

na rok 2018)

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Wyłączny przedstawiciel inwestora - **Arma Nieruchomości**.

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze, serdecznie zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

Cena	270 000,00 PLN	Symbol	1314/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Sadowa
Powierzchnia całkowita	77,22 m ²	Powierzchnia użytkowa	77,22 m ²
Cena za m ²	3 496,50 PLN	Powierzchnia działki	325,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2016	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**