



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77 m², pow. działki: 325 m²,

STARGARD

Cena **270 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej - alternatywa mieszkania - inwestycja planowana jest przy ul. Sadowej w Stargardzie Szczecińskim. Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **77,22 m.kw.** oznaczony na mapie symbolami J-P.

Działka o powierzchni od około 318 m.kw. do 321 m.kw.

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym, w salonie przygotowane miejsce na kominek oraz wyjście na ogród, sypialnia, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, wc.

Na piętrze 2 pokoje (o powierzchniach: 12,4 m.kw.; 12,2 m.kw.) każdy z odrębnym balkonem typu loggia, korytarz oraz łazienka.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim plus - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwuobiegowym.

Na całym parterze ogrzewanie podłogowe.

Na piętrze: w łazience ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (grafitowym), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa. Atutem jest brak skosów na pierwszym piętrze.

Cena brutto 270 000 zł

Przewidywany termin oddania:

Do końca sierpnia 2017 roku

Kupujący nie płaci podatku PCC - 2%.

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze, zapraszamy do oglądania !

INWESTYCJA SPEŁNIA WYMOGI PROGRAMU MDM (istnieje możliwość skorzystania z dopłat przewidzianych na rok 2017/2018)

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Wyłączny przedstawiciel inwestora - Arma Nieruchomości.

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

Cena	270 000,00 PLN	Symbol	2986/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	77,22 m ²
Cena za m2	3 496,50 PLN	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Sadowa	Powierzchnia działki	325,00 m ²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**