



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 250 m²,

STARGARD

Cena **297 000** zł

OKAZJA - NOWA NIŻSZA CENA!!

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI! Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się na ładnej, "zielonej" działce w okolicach Starego Miasta, w rejonie ul. Gdyńskiej. Ogólna koncepcja zakłada powstanie czterech dwurodzinnych budynków, każdy z nich na działce ok. 250 m.kw. Budynek dwukondygnacyjny - parter + poddasze użytkowe, całość w bardzo prostym, acz eleganckim i nowoczesnym stylu. Pow. użytkowa domu 104,3 m.kw. 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, hall. Na parterze znajduje się salon ok. 25 m.kw. z wyjściem na taras, kuchnio-jadalnia 13 m.kw., toaleta, hall. Na poddaszu znajdują się 3 sypialnie 13, 16 i 10 m.kw., łazienka z wc 7,8 m.kw. korytarz. Działka o pow. ok. 250 m.kw. , dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwubiegowym. Na całym parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki panelowe, poddasze ocieplone wełną mineralną. Okna PCV. Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym. Dojścia, podjazd oraz taras - kostka betonowa. Możliwość postawienia wiaty garażowej. Podana cena zawiera 8% VAT. Termin przekazania dla klienta: czerwiec 2017 roku. INWESTYCJA SPEŁNIA WYMOGI PROGRAMU MDM (istnieje możliwość skorzystania z dopłat przewidzianych na 2018 rok). OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Cena	297 000,00 PLN	Stara cena	330 000,00 PLN
Symbol	1347/ARM/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Gdyńska	Powierzchnia całkowita	104,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	104,00 m ²	Cena za m ²	2 855,77 PLN
Powierzchnia działki	250,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2017
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj okien	PCV
Taras	JEST	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**