



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126 m², pow. działki: 450 m²,

STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **365 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

NOWOŚĆ! Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - domy w zabudowie bliźniaczej znajdujące się w dzielnicy domów jednorodzinnych na Os. Pyrzyckim w Stargardzie (początkowa, stara część osiedla). Ogólna koncepcja zakłada powstanie dwóch dwurodzinnych budynków, każdy z nich położony na działce ok. 420-460 m.kw. Budynek dwukondygnacyjny - parter + poddasze użytkowe, całość w bardzo prostym, acz eleganckim i nowoczesnym stylu. Pow. użytkowa domu 99,8 m.kw. (109 m.kw.) Podany powyżej mniejszy metraż powstał na potrzeby programu MDM - powierzchnia ta nie uwzględnia metrażu garażu oraz garderoby/pralni. Dom składa się z 4 pokoi, kuchnia, łazienki, wc, 2 przedpokojów, garderoby oraz wbudowanego garażu. Na parterze znajduje się salon ok. 26 m.kw. z wyjściem na taras, kuchnio-jadalnia 13 m.kw., toaleta, hall, jednostanowiskowy garaż. Na poddaszu znajdują się 3 sypialnie, łazienka z wc, korytarz oraz garderoba/pralnia. Dojazd drogą utwardzoną. Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwubiegowym. Dodatkowym źródłem ogrzewania może być także kominek w salonie. Na całym parterze i w łazience na poddaszu ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki panelowe, poddasze ocieplone wełną mineralną. Okna PCV złoty dąb, od wewnątrz białe. Domy zostaną z zewnątrz ocieplone styropianem grafitowym, elewacja wykończona tynkiem mineralnym. Dojścia, podjazd oraz taras - kostka betonowa. Działka wraz z nasadzeniami, w całości ogrodzona, także od strony frontowej. Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w układzie wnętrza, położenia instalacji itd. Istnieje możliwość montażu rolet zewnętrznych. Podana cena zawiera 8% VAT. Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza ani nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów. Termin przekazania dla klienta: sierpień 2017 roku. INWESTYCJA SPEŁNIA WYMOGI PROGRAMU MDM (istnieje możliwość skorzystania z dopłat przewidzianych na 2018 rok). Możliwość ustalenia indywidualnego sposobu finansowania i przekazania mieszkania w

rozliczeniu. OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Cena	365 000,00 PLN	Symbol	1348/ARM/ODS
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	126,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	99,00 m ²
Cena za m2	2 896,83 PLN	Powierzchnia działki	450,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl