



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 140 m<sup>2</sup>, pow. działki: 720 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **310 000** zł

#### OKAZJA - DOM DLA DWÓCH RODZIN !

Ofertą sprzedaży jest dom wolno-stojący w cichej willowej dzielnicy w Stargardzie.

Parter do zamieszkania - 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc.

W pokojach ściany tynkowane, malowane, na podłodze położone lakierowane deski z drewna świerkowego.

W domu ogrzewanie gazowe + kominek z rozprowadzeniem powietrza.

Piętro do remontu - wyodrębniona kuchnia, łazienka oraz 3 pokoje, na 1 piętrze jako dodatkowa forma ogrzewania piece kaflowe.

Poddasze aktualnie używane jako strych - ze względu na duże możliwości aranżacyjne istnieje możliwość zagospodarowania na cele mieszkalne.

Budynek w całości podpiwniczony.

Jedna z nielicznych posesji w rejonie z tak dużą działką - 720 m<sup>2</sup> z oczkiem wodnym i miejscem na grilla. Zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

|                                              |                   |                         |              |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Cena                                         | 310 000,00 PLN    | Symbol                  | 1370/ARM/ODS |
| Rodzaj nieruchomości                         | DOM               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ     |
| Status                                       | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY       |
| Miejscowość                                  | STARGARD          | Powierzchnia całkowita  | 140,00 m²    |
| Powierzchnia użytkowa                        | 130,00 m²         | Cena za m2              | 2 214,29 PLN |
| Powierzchnia działki                         | 720,00 m²         | Kształt działki         | PROSTOKĄT    |
| Rodzaj domu                                  | WOLNO STOJĄCY     | Rok budowy              | 1940         |
| Standard                                     | DO ADAPTACJI      | Liczba pokoi            | 6            |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                 | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY  |
| Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE, PIEC | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Rodzaj okien                                 | PCV               | Garaż                   | JEST         |
| Nr Licencji                                  | 3663              |                         |              |



Janusz Neuman

693 310 547

janusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**