



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98 m², pow. działki: 500 m²,

LIPNIK

Cena **325 000** zł

! OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej - inwestycja położona **ok. 2 km od Stargardu - w Lipniku**.

Dom dwukondygnacyjny o **powierzchni całkowitej 98,2 m.kw. pow. użytkowej 86,75 m²**.

Działka o powierzchni 500 m.kw.

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), hol, kotłownia oraz wc.

Na piętrze: 3 pokoje (o powierzchniach: 12,7 m²; 8,25 m²; 12,0 m²), korytarz oraz łazienka.

MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI PODDASZA NA POMIESZCZENIE MIESZKALNE (ok. 30 m.kw.)

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na całym parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki panelowe, poddasze ocieplone wełną mineralną. Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

Dojścia, podjazd oraz taras - kostka betonowa.

Atrakcyjna cena 325 000 zł brutto.

Termin oddania czerwiec 2017 roku.

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze, serdecznie zapraszamy do oglądania!

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Zapraszamy do oglądania - **Arma Nieruchomości**



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

Cena	325 000,00 PLN	Symbol	1372/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	LIPNIK	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	98,20 m ²	Cena za m2	3 309,57 PLN
Powierzchnia działki	500,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2016
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**