

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,134 m²,

STRACHOCIN

Cena **126 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 1949 m² znajdująca się w Strachocinie, 3 km od Stargardu. Grunt rolny objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę wolnostojącą mieszkalną jednorodzinną

Ustalenia z planu dot.

- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
- b) Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, do 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
- c) Dachy dwu lub wielospadowe - kąt nachylenia połaci głównych dachu 40°.
- d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 35%.

e) Powierzchnia zabudowy gospodarczej do 30% powierzchni zabudowy.

f) Obowiązujące linie zabudowy wg rysunku zmiany planu.

g) Zabudowa gospodarcza architektonicznie dostosowana do zabudowy mieszkaniowej

W sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne. Prąd przy granicy. Odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba. Bardzo dobra lokalizacja ze względu na niewielką odległość od Stargardu oraz szybki i wygodny dojazd do centrum. W Strachocinie jest szkoła, przedszkole, dojazd autobusem MZK. POLECAM!

Cena	126 000,00 PLN	Symbol	1567/ARM/OGS
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena za m2	64,65 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STRACHOCIN
Kod pocztowy	73-110	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 134,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	30,00	Długość działki (mb.)	70,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	prąd,
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	3663		



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl