

ARMA NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 210 m²,

STARGARD, centrum

Cena **699 000** zł

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



OKAZJA! Gotowy biznes@@@ Atrakcyjny lokal - funkcjonujący pub/pijalnia piwa w centrum miasta/ Obiekt wolnostojący parterowy z podpiwniczeniem, o dwóch poziomach. Lokal posiada dwie oddzielne, w pełni odrębne sale - na parterze i w podpiwniczeniu, każda z oddzielnym barem, zapleczem sanitarnym i wejściem z boku budynku. Na podłogach terakota, ściany malowane, tynkowane, wyłożone drewnem lub cegłą. Zamontowany system alarmowy. Całość bardzo dobrze utrzymana, po gruntownym remoncie łącznie z ociepleniem i naprawą dachu. Cena obejmuje pełne wyposażenie i umeblowanie - jest to gotowy, dochodowy biznes z dużymi możliwościami rozwoju. Istnieje możliwość wydzielenia dwóch odrębnych lokali po ok. 100 m.kw. każdy z oddzielnymi wejściami od korytarza. Możliwość zmiany przeznaczenia na restaurację, przychodnię itd.

Cena	699 000,00 PLN	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Symbol	252/ARM/OLS
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	210,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	210,00 m ²
Cena za m2	3 328,57 PLN	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	8
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl