

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260 m<sup>2</sup>, pow. działki: 761 m<sup>2</sup>,  
STARGARD, centrum  
Cena **655 000** zł



Atrakcyjna oferta: jednopiętrowy, 7 pokojowy dom z użytkowym poddaszem, z dwoma garażami w podpiwniczeniu i pięknie zagospodarowanym ogrodem. Idealna propozycja dla większej rodziny. Dom wybudowany w latach 80-tych, w latach późniejszych zmodernizowany i odremontowany. W sąsiedztwie znajdują się podobne domy w zabudowie wolnostojącej.

Budynek o powierzchni użytkowej 216 m<sup>2</sup>, w całości podpiwniczony, posadowiony na działce o powierzchni 761 m<sup>2</sup>. Na parterze o powierzchni 89 m<sup>2</sup> znajdują się: salon połączony z bardzo dużą, przeszkloną werandą, jadalnia i kuchnia o łącznej powierzchni ok 70 m<sup>2</sup> oraz hol i wc. Na I-szym piętrze o pow. 55,4 usytuowane są 2 sypialnie, łazienka, wc, hol a na poddaszu 2 sypialnie i łazienka. Skosy wykorzystano na liczne schowki. W piwnicy są 2 garaże, pomieszczenie użytkowe i łazienka. Z tarasu widok na pięknie zagospodarowany ogród. W piwnicy 2

garaże, pokój użytkowy( ostatnio wykorzystywany jako dodatkowa kuchnia), łazienka z wanną.  
Opis techniczny budynku: bardzo dobry stan techniczny.Ściany zewnętrzne z cegły silikatowej z docieplone styropianem 10 cm. Ściany działkowe z cegły. Elewacja: tynk strukturalny, podmurówka obłożona klinkierem. Dach kryty dachówką ceramiczną, lakierowaną f-my Braas. Okna drewniane, trzywarstwowe, na werandzie wyklejone folią odblaskową.Na poddaszu okna PCV. Stolarka wewnętrzna: pełne drewno. Ogrzewanie gazowe, piecem 2-obiegowym, w salonie kominek.  
Ogród: pięknie zaaranżowany i zagospodarowany, z oczkiem wodnym i dużą altaną. Wybrukowane stanowiska postojowe na terenie posesji.  
Nieruchomość godna polecenia ze względu komfort przestrzeni i doskonałą lokalizację: zaciszne miejsce w niewielkiej odległości od centrum miasta.

|                                              |                |                         |                   |
|----------------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| Cena                                         | 655 000,00 PLN | Stara cena              | 675 000,00 PLN    |
| Symbol                                       | 1627/ARM/ODS   | Stan budynku            | BARDZO DOBRY      |
| Rodzaj nieruchomości                         | DOM            | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ          |
| Status                                       | AKTUALNA       | Rodzaj rynku            | WTÓRNY            |
| Miejscowość                                  | STARGARD       | Powierzchnia całkowita  | 260,00 m²         |
| Powierzchnia użytkowa                        | 216,00 m²      | Cena za m2              | 2 519,23 PLN      |
| Powierzchnia działki                         | 761,00 m²      | Kształt działki         | PROSTOKĄT         |
| Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ       | Rodzaj domu             | WOLNOSTOJĄCY      |
| Rodzaj budynku                               | WILLA          | Rok budowy              | 1980              |
| Standard                                     | DOBRY          | Liczba łazienek         | 3                 |
| Liczba WC                                    | 2              | Liczba pokoi            | 7                 |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1              | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE    | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA           |
| Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA        | Źródło wody             | WODA MIEJSKA      |
| Rodzaj okien                                 | NOWE DREWNIANE | Garaż                   | JEST              |
| Typ garażu                                   | W BUDYNKU      | Ogródek                 | JEST              |
| Kominek                                      | JEST           | Balkon                  | JEST              |
| Ilość balkonów                               | 1              | Taras                   | JEST              |
| Ilość tarasów                                | 1              | Nr Licencji             | 3663              |
| Osobne WC                                    | JEST           |                         |                   |



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



Urszula Ukleja

534 444 307  
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**