

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 436 m<sup>2</sup>,  
STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **90 000** zł



Działka budowlana o powierzchni **436 m<sup>2</sup>** położona na osiedlu **Pyrzyckim** w **Stargardzie**.

Działka leży na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy w planie pozwalają na zagospodarowanie działki na cele mieszkaniowe.

### Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ** - do 25% pow. działki,
2. dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ** - 0,3-0,6,
3. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej **TZ** - minimum 50% pow. działki,
4. wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż **HZ** - 8,5 m do kalenicy,
5. dachy przestrzenne symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30-45°.

**Media - prąd, woda, kanalizacja, gaz przy granicy działki.**

Serdecznie zapraszamy do oglądania.

Cena	90 000 PLN	Symbol	1731/ARM/OGS
Typ nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena za m <sup>2</sup>	206 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	STARGARD	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	OS. PYRZYCKIE	Ulica	Gombrowicza
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. działki	436 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	wodna, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	3663



Janusz Neuman

693 310 547  
janusz@arma.nieruchomosci.pl