

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,029 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,264 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **990 000** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



Obiekt mag-produkcyjny o podwyższonym standardzie położony w okolicach centrum Stargardu. Nieruchomość składa się z 2 działek o łącznej powierzchni 1264 m.kw., na których znajdują się dwa przylegające do siebie budynki. Część A to budynek trzykondygnacyjny (przyziemie, parter, I piętro) Przyziemie budynku składa się z wydzielonej części magazynowej (produkcyjnej) i socjalnej. Parter to także część magazynowa oraz biurowa. Całe piętro to pomieszczenia magazynowe. W budynku funkcjonuje winda towarowa. Cały obiekt po kapitalnym remoncie w 2010 r., w rewelacyjnym stanie technicznym. W całym budynku podłogi bezpyłowe. Własne, nowoczesne ogrzewanie gazowe. Pomieszczenia biurowe klimatyzowane. Obiekt z rampą, przyległym parkingiem i dojazdem dla samochodów ciężarowych. Instalacje: elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna, alarmowa z kontrolą dostępu, p-poż, komputerowa przewodowa i bezprzewodowa, telefoniczna i domofonowa. Powierzchnia

użytkowa -825,66 m<sup>2</sup> , wysokość - 3,83 m, kubatura- 4186,44 m<sup>3</sup>. Część B - budynek wykonany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny. niepodpiwniczony, z płaskim dachem. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, alarmowa, p-poż: Powierzchnia użytkowa -203,40 m<sup>2</sup> , wysokość - 3,62 m, kubatura- 1227,82 m<sup>3</sup>. Obiekt doskonały na skład, hurtownię, magazyny, działalność wytwórczą. POLECAM!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

Cena	990 000,00 PLN	Symbol	112/3620/OOS
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	1 029,00 m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup>	962,10 PLN
Powierzchnia działki	1 264,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)