Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,029 m^2, pow. działki: 1,264 m^2,

STARGARD

Cena **990 000** zł

Obiekt mag-produkcyjny o podwyższonym standardzie położony w okolicach centrum Stargardu. Nieruchomość składa się z 2 działek o łącznej powierzchni 1264 m.kw., na których znajdują się dwa przylegające do siebie budynki. Część A to budynek trzykondygnacyjny (przyziemie, parter, I piętro) Przyziemie budynku składa się z wydzielonej części magazynowej (produkcyjnej) i socjalnej. Parter to także część magazynowa oraz biurowa. Całe piętro to pomieszczenia magazynowe. W budynku funkcjonuje winda towarowa. Cały obiekt po kapitalnym remoncie w 2010 r., w rewelacyjnym stanie technicznym. W całym budynku podłogi bezpyłowe. Własne, nowoczesne ogrzewanie gazowe. Pomieszczenia biurowe klimatyzowane. Obiekt z rampą, przyległym parkingiem i dojazdem dla samochodów ciężarowych. Instalacje: elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna, alarmowa z kontrolą dostępu, p-poż, komputerowa przewodowa i bezprzewodowa, telefoniczna i domofonowa. Powierzchnia

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

użytkowa -825,66 m2 , wysokość – 3,83 m, kubatura- 4186,44 m3. Część B – budynek wykonany w technologi tradycyjnej, jednokondygnacyjny. niepodpiwniczony, z płaskim dachem. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, alarmowa, p-poż: Powierzchnia użytkowa -203,40 m2 , wysokość – 3,62 m, kubatura- 1227,82 m3. Obiekt doskonały na skład, hurtownię, magazyny, działalność wytwórczą. POLECAM!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

Cena	990 000,00 PLN	Symbol	112/3620/OOS
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	1 029,00 m²	Cena za m2	962,10 PLN
Powierzchnia działki	1 264,00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Nr Licencji	3663		

Łukasz Borek
501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**