



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 187 m², pow. działki: 624 m²,

STARGARD, Sadowa

Cena **880 000** zł

Ofertą sprzedaży jest komfortowy **dom wolnostojący** położony w willowej dzielnicy **Stargardu** - ul. Sadowa. Dom posadowiony na działce o powierzchni 624 m².

Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **186,60 m²** (w tym garaż o pow. 18,50 m²).

Na **parterze** znajduje się:

- przedsionek
- łazienka
- hol
- salon (w salonie kominek)
- kuchnia z jadalnią
- dwa pomieszczenia gospodarcze
- garaż jedno stanowiskowy (pow. 18,50 m²)

Na **piętrze**:

- 4 pokoje
- hol
- garderoba
- łazienka

Dom ogrzewany przy pomocy pieca gazowego dwufunkcyjnego, na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze w korytarzu oraz łazience ogrzewanie podłogowe, w pokojach zamontowane grzejniki panelowe.

Okna PCV z roletkami.

Dom ocieplony styropianem, w ostatnim okresie wykonana elewacja zewnętrzna.

Nieruchomość wykonana z bardzo dobrych materiałów, czysta oraz zadbane.

Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, glazurowaną.

W domu rozprowadzona oraz zamontowana instalacja alarmowa.

Do budynku doprowadzone media:

- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja
- gaz
- en. elektryczna

Przed budynkiem wykonane podejścia oraz podjazdy, estetyczne ogrodzenie z bramą na pilota.

Na ogrodzie instalacja automatycznego podlewania wraz z bezprzewodowym sterowaniem.

W rogu działki posadowiona wiata. Na działce liczne nasadzenia. Taras wyłożony drewnem.

Dojazd do nieruchomości wybrukowaną drogą.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	880 000,00 PLN	Symbol	1640/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Sadowa	Powierzchnia całkowita	186,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	186,60 m ²	Cena za m ²	4 715,97 PLN
Powierzchnia działki	624,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Loggia	JEST	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**