Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m^2, pow. działki: 276 m^2,
STARGARD, OSIEDLE PYRZYCKIE

Cena **545 000** zł











Okazja !!! Do sprzedania środkowy szeregowiec wybudowany w 2009 r, znajdujący się na osiedlu Pyrzyckim. Dom o powierzchni całkowitej 143 m2 , powierzchni użytkowej 117,3 m2 stoi na działce o powierzchni 276 m2. Bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Na parterze znajduje się otwarty salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 33 m2 (salon 26 m2 kuchnia 7 m2), hol, pomieszczenie gospodarcze i toaleta. Na użytkowym poddaszu są 3 sypialnie (po podłodze 16;15;14 m2), garderoba, duża łazienka i hol. W bryle budynku garaż jednostanowiskowy. Z salonu wyjście na wybrukowany, oświetlony taras i do ogródka.
Na parterze podłoga wyłożona glazurą, na piętrze panelami. Ściany malowane, gładzone. Meble i wyposażenie kuchni w zabudowie wliczone w cenę domu. Łazienka na piętrze do własnej aranżacji.
Ogrzewanie gazowe piecem 2-funkcyjnym.Na parterze i w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe. Woda i

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

kanalizacja z sieci miejskiej. W salonie przygotowana instalacja pod kominek z płaszczem wodnym.Okna na parterze zabezpieczone żaluzjami antywłamaniowymi.
Doskonała lokalizacja w prestiżowej części osiedla Pyrzyckiego. W niewielkiej odległości znajduje się przystanek MZK , sklep, przedszkole, lokale usługowe.Na osiedlu jest szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowie, Biedronka. Dobry i szybki dojazd do centrum miasta oraz wyjazd na obwodnicę Stargardu w kierunku Szczecina i Bydgoszczy Gorąco polecam.

Cena	545 000,00 PLN	Stara cena	~~555 000,00 PLN~~
Symbol	1648/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	143,00 m²
Powierzchnia użytkowa	117,30 m²	Cena za m2	3 811,19 PLN
Powierzchnia działki	276,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Nr Licencji	3663	Osobne WC	JEST

Urszula Ukleja
534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**