Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 109 $m^2$, pow. działki: 660 $m^2$,
STARGARD, Stare Miasto

Cena **459 000** zł
















OKAZJA! Połowa bliźniaka znajdującego się w spokojnej dzielnicy domków jednorodzinnych w pobliżu Starego Miasta w Stargardzie. Jest to dom w zabudowie bliźniaczej posadowiony na działce o powierzchni 339 m2, do której przylega druga działka o pow. ok. 320 m2 (łącznie 659 m.kw). Powierzchnia użytkowa domu wynosi 109,46 m2 ,mieszkalna 79,78 m2.
Na parterze znajduje się :
*salon o pow. 20,42 m2 z wyjściem na duży taras,
*kuchnia połączona z dużą jadalnią o łącznej powierzchni ok. 25m2,
* wc i hol.
Na piętrze są:

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

* trzy sypialnie ( 13,46m2; 12,66m2;18;35m2 )
* łazienka .

Dom podpiwniczony z garażem w bryle budynku.
Budynek z lat 90-tych.W w roku 2012 wymieniono dach - dachówka Roben szklista i ocieplono wełną mineralną. Ściany zewnętrzne z bloczków-beton komórkowy 24 cm. Ogrzewanie centralne  piecem na paliwo stałe, nowa instalacja grzewcza (w miedzi) i grzejniki. W salonie kominek. Okna PCV. Woda i kanalizacja oraz gaz z sieci. Dom i ogród bardzo  zadbany. Bardzo dobra lokalizacja w spokojnej dzielnicy domków jednorodzinnych, blisko Starego Miasta. Gorąco polecam!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena | 459 000,00 PLN | Symbol | 1653/ARM/ODS |
| Stan budynku | DOBRY | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Miejscowość | STARGARD |
| Ulica | Stare Miasto | Powierzchnia całkowita | 109,00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 79,00 m² | Cena za m2 | 4 211,01 PLN |
| Powierzchnia działki | 660,00 m² | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE |
| Rodzaj domu | PÓŁ BLIŹNIAKA | Standard | DOBRY |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba WC | 1 |
| Liczba pokoi | 5 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1 |
| Źródło c.w. | GAZOWY PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. WĘGLOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Garaż | JEST | Typ garażu | PODZIEMNY |
| Ogródek | JEST | Kominek | JEST |
| Taras | JEST | Ilość tarasów | 1 |
| Nr Licencji | 3663 | | |

Urszula Ukleja
534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**