



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,

STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **236 553** zł

#### OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

##### 3 oraz 4 BLOK W SPRZEDAŻY!

Ładne, nowo-budowane mieszkania na Os. Pyrzyckim, ul. Broniewskiego - Stargard.

Przedstawiany lokal o powierzchni **54,38 m<sup>2</sup>** składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z wc, przedpokoju i znajduje się na I piętrze niskiego apartamentowca.

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

##### Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

W ofercie też inne mieszkania 28-70 m.kw., a także opcja łączenia lokali, **na parterze mieszkania z ogródkami.**

W budynku winda.

##### Cena:

- parter 4400 zł/m<sup>2</sup> brutto.

- pozostałe piętra 4350 zł/m<sup>2</sup>

Kupujący nie płaci podatku w wysokości 2% PCC u notariusza.

Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza.

##### Planowany termin oddania:

**3 budynek:** IV kwartał 2020 r.

**4 budynek:** I kwartał 2021 r.

Istnieje możliwość wykupienia piwnicy, wyłącznego prawa do korzystania z miejsca postojowego zewnętrznego lub garażu w bryle budynku.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ KOSZTÓW POŚREDNICTWA.**

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

## ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

**Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.**

|                                              |                          |                          |                        |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Cena                                         | 236 553,00 PLN           | Symbol                   | 3708/ARM/OMS           |
| Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ                 | Powierzchnia całkowita   | 54,38 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa                        | 54,38 m <sup>2</sup>     | Cena za m2               | 4 350,00 PLN           |
| Rodzaj mieszkania                            | APARTAMENT               | Stan budynku             | BARDZO DOBRY           |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE               | Status                   | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku                                 | PIERWOTNY                | Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970             |
| Miejscowość                                  | STARGARD                 | Dzielnica - osiedle      | OS. PYRZYCKIE          |
| Ulica                                        | Władysława Broniewskiego | Rodzaj budynku           | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                                   | 2017                     | Standard                 | DO WYKOŃCZENIA         |
| Typ kuchni                                   | ANEKS KUCHENNY           | Liczba łazienek          | 1                      |
| Liczba pokoi                                 | 3                        | Piętro                   | 1                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                        | Ilość poziomów           | 1                      |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA             | Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Winda w nieruchomości                        | JEST                     | Rodzaj kanalizacji       | MIEJSKA                |
| Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA             | Rodzaj okien             | PCV                    |
| Balkon                                       | JEST                     | Ilość balkonów           | 1                      |
| Taras                                        | JEST                     | Nr Licencji              | 3663                   |

### Oferta bezpośrednia!

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



**Mariusz Sperber**

**793 699 094**

**mariusz@arma.nieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**