

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

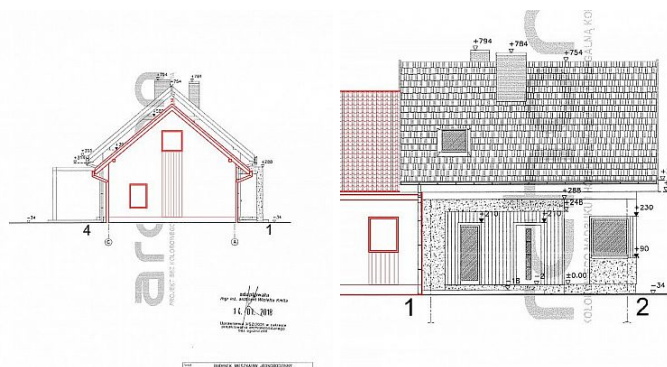
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103 m<sup>2</sup>, pow. działki: 850 m<sup>2</sup>,

WITKOWO DRUGIE

Cena **379 000** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



## OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej znajdujący się w Witkowie Drugim ok. 3 km od Stargardu.

**Powierzchnia użytkowa domu 103,23 m<sup>2</sup>, powierzchnia około działki 850 m<sup>2</sup>.**

### Na parterze:

- salon
- aneks kuchenny
- sypialnia
- łazienka z wc

- hol
  - kotłownia
- (na wizualizacji widoczne jest miejsce na garaż/wiatę natomiast projekt uległ zmianie i zamiast garażu będzie wygospodarowane miejsce na łazienkę oraz sypialnie a na piętrze pokój, rzuty w załączeniu)

#### Na piętrze:

- 3 sypialnie
- przedpokój
- łazienka

**Działka** o pow. około **850 m.kw.**, dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

**Nieruchomość oddawana będzie w standardzie deweloperskim** - jedynie do wykończenia.

W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego.

Woda - z sieci miejskiej.

Odprowadzenie nieczystości - w standardzie zbiornik bezodpływowy (szambo), w opcji przydomowa oczyszczalnia.

#### Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu. Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym. W cenie zostaną wykonane podejścia oraz podjazdy.

**Podana cena zawiera 8% VAT.**

**Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.**

Termin przekazania dla klienta: ok. IV kwartał 2020 roku.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	379 000 PLN	Stara cena	359 000 PLN
Symbol	1661/ARM/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	WITKOWO DRUGIE
Pow. całkowita	103 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	103 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 671 PLN	Pow. działki	850 m <sup>2</sup>
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	3663		

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)