

ARMA NIERUCHOMOŚCI

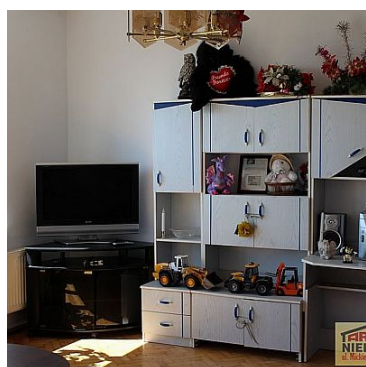
DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 1,423 m²,

PYRZYCE, KRZEMLIN

Cena **343 000** zł



Duży dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 200 mkw. znajduje się w miejscowości Krzemlin, 9 km od Pyrzyc. Budynek został wybudowany techniką tradycyjną w drugiej połowie lat 80-tych. W ciągu ubiegłego roku dom przeszedł gruntowny remont. Wymieniono wszystkie okna, docieplono i pomalowano ściany zewnętrzne. Wewnątrz odświeżono i odmalowano ściany, wyremontowano łazienkę na parterze i rozpoczęto remont pozostałych łazienek. Właściciel pozostawia bardzo dużo materiałów budowlanych: ok. 100 m² paneli podłogowych, kafle, drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami, kabinę prysznicową i wiele innych. Ściany zewnętrzne docieplono styropianem 10 cm i pomalowano na biały kolor. Dom posiada 3 główne kondygnacje, na każdej po dwa półpiętra. Na parterze znajduje się kuchnia i salon o pow. ok. 30 kw. W salonie kominek. Na półpiętrze są 2 sypialnie, łazienka i duży hol pełniący funkcję jadalni. Na poddaszu o funkcji mieszkalnej znajdują

się 3 pomieszczenia + łazienka. Można tu zrobić osobne mieszkanie. W piwnicy urządzono garaż i 3 pomieszczenia techniczne. Na dolnych kondygnacjach na podłodze jest parkiet a góry deski. W domu rozprowadzone jest centralne ogrzewanie- są grzejniki ale nie pieca. Pow. użytkowa ok. 200 m.kw., pow.całkowita ok. 300 m.kw. Działka o powierzchni 1423 mkw jest ogrodzona a od frontu jest nowe. W głębi ogrodu budynek gospodarczy i szklarnia. W ogrodzie drzewa owocowe. Z balkonów roztacza się piękny widok na okolicę. Miłe, spokojne sąsiedztwo w dzielnicy domów jednorodzinnych! Spokojna, zadbane wieś, przyjazna mieszkańcom. Polecam. Dom dostępny od zaraz.

Cena	343 000,00 PLN	Symbol	1669/ARM/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	PYRZYCE
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	220,00 m ²
Cena za m2	1 143,33 PLN	Powierzchnia działki	1 423,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	3663	Osobne WC	JEST



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**