Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,019 m^2, pow. działki: 1,738 m^2,

CHOCIWEL

Cena **633 700** zł











Do sprzedaży obiekt usługowo-magazynowy składający się z dwóch hal o powierzchni zabudowy 651 i 368 m2, który znajduje się w magazynowo-usługowej części Chociwla, w pobliżu dworca PKP.
Hale usytuowane prostopadle, stykają się ze sobą krótszą ścianą (patrz mapa: działki 123/6 +123/5, budynki U1).Obiekty jednokondygnacyjne, o wysokości ok. 5 m, w dość dobrym stanie technicznym posadowione są na działce o powierzchni 1312+426 m2. . Budynki wybudowane z pustaków i cegły, dachy o konstrukcji z wiązarów stalowych, kryte papą.Każdy posiada 1 bramę wjazdową, stalową, obitą blachę falistą. Posadzki betonowe.Do budynku doprowadzony jest prąd; instalacja elektryczna sprawna. Teren ogrodzony. Utwardzony dojazd od strony ulicy Dworcowej. Obiekt dostępny od zaraz. Istnieje możliwość wydzielenia większej powierzchni działki - do uzgodnienia.

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Hala 1.
powierzchnia zabudowy 368 m2
powierzchnia użytkowa 354 m2
wysokość do kalenicy 5 m
szerokość ok. 11 m, długość ok. 30 M.
Wewnątrz halę podzielono ścianką działową na 2 pomieszczenia oddzielone bramą: jedno o długości 21 m a drugie 9 m. W pierwszym znajduje się kantorek a w drugim zaplecze socjalne- sanitarne. Do budynku doprowadzona jest woda.
Hala 2.
powierzchnia zabudowy 651 m2
powierzchnia użytkowa 612 m2
wysokość do kalenicy 5 m
szerokość ok. 12 m, długość ok. 50 m
Możliwość zakupu łącznie z sąsiednią działką o powierzchni 2287 m2 zabudowaną halą o powierzchni 373 m2
Ceny do negocjacji

Cena	633 700,00 PLN	Wysokość hali [m]	5.00
Symbol	141/ARM/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	CHOCIWEL
Ulica	Dworcowa	Powierzchnia całkowita	1 019,00 m²
Powierzchnia użytkowa	966,00 m²	Cena za m2	621,88 PLN
Powierzchnia działki	1 738,00 m²	Powierzchnia magazynowa	966,00 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1960	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Nr Licencji	3663
Stan budynku	DOBRY		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Urszula Ukleja
534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**