



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 7,225 m²,

DOLICE

Cena **1 290 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Potrzebujesz ciszy, prowadzisz działalność gospodarczą?

Ta nieruchomość będzie doskonała!

Nieruchomość składa się z 6 wydzielonych działek (w tym droga) o łącznej powierzchni **7225 m2**.

Dom posadowiony na działce o pow. 1500 m2, pięknie zagospodarowanej z nasadzeniami, oczkiem wodnym, ciągami pieszo-jezdnymi wyłożonymi kostką granitową, tarasu wyłożonego wysokiej jakości płytami tarasowymi.

Z tarasu rozpościera się piękny widok.

Dom o pow. użytkowej **153,15 m2** wybudowany w 2016 roku.

Na parterze:

- przestronny salon z kuchnią
- sypialnia
- łazienka z prysznicem
- przedpokój
- garaż

Na poddaszu:

- 3 przestronne sypialnie
- salo łazienkowy

Nad poddaszem strych o wysokości około 2m.

Umeblowanie w cenie nieruchomości.

Ogrzewanie gazowe, podgrzewanie wody przy pomocy pompy ciepła, woda deszczowa odprowadzana do studni chłonnej.

Na sąsiedniej działce umiejscowiona mała farma paneli słonecznych produkujących en. elektryczną.

Nieruchomość utrzymana w doskonałym stanie.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

Cena	1 290 000,00 PLN	Symbol	1672/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	DOLICE
Powierzchnia całkowita	153,15 m ²	Powierzchnia użytkowa	153,15 m ²
Cena za m2	8 423,11 PLN	Powierzchnia działki	7 225,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**