



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 189 m², pow. działki: 375 m²,
STARGARD, OSIEDLE CHOPINA

Cena **567 000** zł

OKAZJA! DOM, LOKAL I MIESZKANIE ZA 567 000 ZŁ

W doskonałej lokalizacji w na osiedli Chopina znajduje się nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym oraz osobnym budynkiem z mieszkaniem i lokalem użytkowym. Jest to bardzo ciekawa oferta dla osób szukających domu z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej lub na cele inwestycyjne.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków:

- 5-pokojowego domu o Powierzchni całkowitej 189 m² , powierzchni użytkowej 106 m².

oraz

- lokalu użytkowego z lokalem mieszkalnym.

Powierzchnia działki 375 m².

Dom:

jednopiętrowy dom wybudowany w lata 90-tych.

Typowy projekt tzw. "kostka" wybudowany z cegły i pustaków.

Dom bardzo przestronny i wygodny.

Na parterze znajduje się duży salon w wyjściem na taras, bardzo duża kuchnia, łazienka, hol.

Na piętrze są 4 pokoje , pomieszczenie przeznaczone na łazienkę (ostatnio urządzono tam kuchnię), toaleta, hol.

W bryle budynku garaż jednoosobowy.

Piwnica po całym budynkiem.

Dach wyremontowano w 2016 r. - jest pokryty papą termozgrzewalną.

Część okien została wymieniona na plastikowe.

Pomieszczenia mieszkalne wymagają remontu a ściany zewnętrzne odnowienia elewacji i ocieplenia.

Ogrzewanie centralne piecem gazowym, 2-obiegowym. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Budynek usługowy:

na parterze znajduje się lokal o powierzchni 44 m2 w dobrym stanie technicznym.

Na piętrze jest ładnie wyremontowane mieszkanie o powierzchni ok. 40 m2 składające się z 2 pokoi, łazienki i kuchni.

Obiekt ten doskonale nadaje się gabinety fryzjerskie, kosmetyczne lub inny rodzaj działalności gospodarczej. Mieszkanie może być przedmiotem wynajmu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Cena	567 000,00 PLN	Stara cena	600 000,00 PLN
Symbol	1674/ARM/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	WIELKOPOLSKA
Powierzchnia całkowita	189,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	106,00 m ²
Cena za m2	3 000,00 PLN	Powierzchnia działki	375,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663
Osobne WC	JEST		



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl