

ARMA NIERUCHOMOŚCI

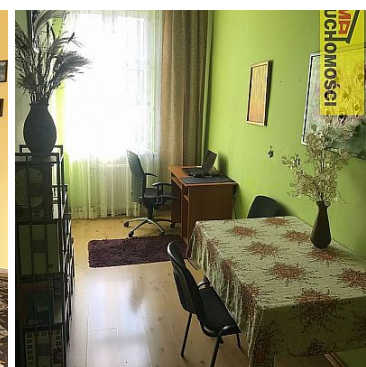
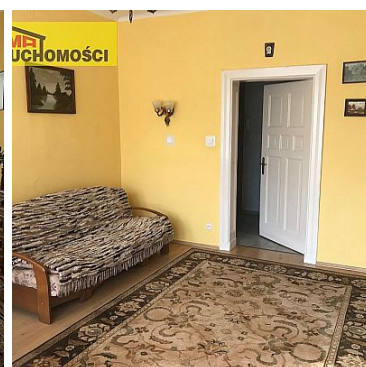
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120 m²,

STARGARD, centrum

Cena **349 000** zł

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Ofertą sprzedaży jest urokliwy lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze odremontowanej kamienicy w ścisłym centrum **Stargardu** - ul. **Piłsudskiego**.

W skład mieszkania wchodzi następujące pomieszczenia:

- pokój o pow. 20,50 m²
- pokój nr 2 o pow. 23 m² (pokój przechodni)
- pokój nr 3 o pow. 10,50 m² (pokój przechodni, istnieje możliwość wyburzenia ścianki o konstrukcji gipsowo-kartonowej w celu połączenia pokoju nr 3 z pokojem nr 4 w celu stworzenia jednego pomieszczenia mieszkalnego)
- pokój nr 4 o pow. 14,50 m²

- pokój nr 5 o pow. 22 m²
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój - w przedpokoju wykonane dwie nowe szafy w zabudowie
- balkon

W pokojach ściany gładzone, malowane, na podłogach panele, we wszystkich pomieszczeniach okna PCV. Z dokumentów wynika iż mieszkanie ma powierzchnię użytkową 116,28 m² natomiast właściciele zmierzili wszystkie pomieszczenia i w rzeczywistości mieszkanie jest większe, wg pomiarów Właścicieli poprawny metraż to **120 m²**.

Aktualnie lokal jest ogrzewany przy pomocy pieca gazowego dwufunkcyjnego natomiast budynek jest w trakcie podłączania do sieci miejskiej (na klatkach zostały wykonane nowe pionowe grzewcze i do końca lata wszystkie mieszkania mają zostać podłączone do sieci miejskiej)

Budynek z zewnątrz został ocieplony, klatka schodowa po remoncie.

Właściciele mieszkania korzystają z piwnicy (około 15 m²) oraz komórki lokatorskiej umiejscowionej przed budynkiem.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	349 000 PLN	Symbol	3736/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Pow. całkowita	120 m ²
Pow. użytkowa	116 m ²	Cena za m ²	2 908 PLN
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 5-POKOJOWE	Komórka lokatorska	JEST
Stan budynku	DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	Piłsudskiego	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl