

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 436 m²,
STARGARD, OS. PYRZYCKIE
Cena **85 000** zł



Działka budowlana o powierzchni **436 m²** położona na osiedlu **Pyrzyckim** w **Stargardzie**.

Działka leży na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy w planie pozwalają na zagospodarowanie działki na cele mieszkaniowe.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ** - do 25% pow. działki,
2. dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ** - 0,3-0,6,
3. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej **TZ** - minimum 50% pow. działki,
4. wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż **HZ** - 8,5 m do kalenicy,
5. dachy przestrzenne symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30-45°.

Media - prąd, woda, kanalizacja, gaz przy granicy działki.

Serdecznie zapraszamy do oglądania.

Cena	85 000 PLN	Stara cena	90 000 PLN
Symbol	1763/ARM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena za m2	195 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	STARGARD
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	OS. PYRZYCKIE
Ulica	Gombrowicza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	436 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	wodna, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	3663		



Janusz Neuman

693 310 547
janusz@arma.nieruchomosci.pl