

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 184 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,200 m<sup>2</sup>,

LIPNIK

Cena **870 000** zł



Ciekawa oferta! Nowy dom dla dwóch rodzin w Lipniku, 2 km od Stargardu. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, docieplony styropianem, dach kryty dachówką ceramiczną. Dom składa się dwóch niezależnych części mieszkalnych z oddzielnymi wejściami - głównej ok. 130 m.kw. oraz bocznej ok. 60 m.kw. W części głównej znajduje się na parterze duży salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, hol oraz dodatkowa sypialnia, na poddaszu 2 sypialnie oraz łazienka z wc. Nad częścią mieszkalną znajduje się strych. Boczna część składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki (na parterze) oraz trzeciej sypialni na poddaszu. Okna pcv z roletami zewnętrznymi. Na podłodze panele oraz terakota. Ściany wygładzone i malowane, na części ozdobna tapeta. Łazienki z wc wykafelkowane. Ogrzewanie centralne gazowe, nowy piec dwubiegowy. Działka 1200 m.kw. wraz z domkiem narzędziowym, ponad 60 m.kw. wiatą oraz murowanym, robiącym

wrażenie basenem kąpielowym. Tarasy z kamienia polnego, dojścia i dojazdu z kostki brukowej. Możliwość pozostawienia większości wyposażenia w cenie. POLECAM!

|                                              |                       |                         |                           |
|----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| Cena                                         | 870 000,00 PLN        | Stara cena              | <del>920 000,00 PLN</del> |
| Symbol                                       | 1677/ARM/ODS          | Stan budynku            | BARDZO DOBRY              |
| Rodzaj nieruchomości                         | DOM                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                  |
| Status                                       | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                    |
| Miejscowość                                  | LIPNIK                | Ulica                   | Szczecińska               |
| Powierzchnia całkowita                       | 184,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 160,00 m <sup>2</sup>     |
| Cena za m2                                   | 4 728,26 PLN          | Powierzchnia działki    | 1 200,00 m <sup>2</sup>   |
| Kształt działki                              | PROSTOKĄT             | Rodzaj domu             | WOLNOSTOJĄCY              |
| Rodzaj budynku                               | DOM                   | Standard                | IDEALNY                   |
| Liczba łazienek                              | 3                     | Liczba pokoi            | 6                         |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                     | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY         |
| Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE, KOMINEK  | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY          |
| Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA               | Źródło wody             | WODA MIEJSKA              |
| Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE            | Kominek                 | JEST                      |
| Ilość balkonów                               | 1                     | Taras                   | JEST                      |
| Ilość tarasów                                | 2                     | Loggia                  | NIE MA                    |
| Nr Licencji                                  | 3663                  |                         |                           |



Łukasz Borek

501 053 187  
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)