Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 446 m^2, pow. działki: 1,116 m^2,

PYRZYCE, centrum

Cena **549 000** zł











Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna nieruchomość składająca się z trzech budynków:
1. budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej około 180 m2, powierzchnia z piwnicą około 250 m2.
Na parterze znajduje się:
- wiatrołap
- korytarz
- salon z aneksem kuchennym (istnieje możliwość całkowitego oddzielenia kuchni od salonu)
- łazienka
- sypialnia

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Na poddaszu:
- przestronny pokój dzienny połączony z drugim pokojem (istnieje możliwość podzielenia pokoju w taki sposób aby powstały dwa mniejsze)
- sypialnia
- łazienka
- korytarz

W piwnicy:
- pomieszczenia gospodarcze
- garaż jednostanowiskowy

Ogrzewanie budynku przy pomocy pieca węglowego, do budynku doprowadzony gaz (zamontowany piec gazowy, piec gazowy nieczynny, istnieje możliwość zamontowania nowego pieca gazowego)
Budynek ocieplony styropianem, wykonane nowe pokrycie dachowe, okna pcv.
Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

2. budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni około 100 m2:
Na parterze:
- duża otwarta przestrzeń aktualnie użytkowana jako część mieszkalna

Na poddaszu:
- otwarta przestrzeń stanowiąca duże pomieszczenie mieszkalne
- łazienka

Nieruchomość aktualnie przynosi właścicielom stały dochód dzięki wynajmowaniu tych pomieszczeń na cele mieszkalne, istnieje możliwość prowadzenia działalności biurowo-handlowej w tym miejscu.
Ogrzewanie kominkowe.
Budynek ocieplony, dach kryty blachą.

3. budynek magazynowo-produkcyjny o powierzchni użytkowej około 166 m2.
Budynek składa się z dużej otwartej przestrzeni w której można prowadzić działalność gospodarczą np: warsztat samochodowy, warsztat produkcyjny oraz inne.
Od strony frontowej budynku duże stalowe drzwi, kolejno istnieje możliwość przejechania/przejścia przez warsztat i wyjechania na drugiej części działki, która może stanowić zaplecze do prowadzonej działalności gospodarczej.
Dla osób niezainteresowanych prowadzeniem działalności gospodarczej budynek ten można wynająć.

Nieruchomość posiada bardzo duży potencjał, przychody, które mogą przynosić dodatkowe budynki mogą spłacać ratę kredytu w przypadku zakupu posiłkowanego kredytem.
Działka ogrodzona z czterech stron, od strony frontowej ogrodzenie ocynkowane z bramą wjazdową, powierzchnia działki 1116 m2.
Serdecznie zapraszamy do oglądania!
Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	549 000,00 PLN	Symbol	1683/ARM/ODS
Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	PYRZYCE
Ulica	Ogrodowa	Powierzchnia całkowita	446,00 m²
Powierzchnia użytkowa	180,00 m²	Cena za m2	1 230,94 PLN
Powierzchnia działki	1 116,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Nr Licencji	3663

Mariusz Sperber 793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**