



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 75 m²,
STARGARD, CENTRUM

Cena **549 000** zł

Ofertą sprzedaży jest atrakcyjny lokal usytuowany w ścisłym centrum Stargardu przy **ul. Mickiewicza**. Lokal położony jest na niskim parterze z dużymi witrynami od ulicy, powierzchnia lokalu **74,60 m.kw.**, w skład nieruchomości wchodzi następujące pomieszczenia:

- główna hala usługowo-handlowa
- pomieszczenie przejściowe (aktualnie użytkowane jako sala do zabiegów)
- korytarz
- pomieszczenie usługowe (aktualnie użytkowane jako sala do zabiegów)
- pomieszczenie gospodarcze (aktualnie użytkowane jako kuchnia, aczkolwiek może pełnić funkcję pomieszczenia usługowego np gabinetu)
- WC

Ogrzewanie przy pomocy pieca gazowego dwu-funkcyjnego.

W całym lokalu okna pcv, budynek ocieplony, przed budynkiem darmowy parking.

Lokalizacja w ścisłym centrum gwarantuje duży przepływ klientów, lokal aktualnie użytkowany jako gabinet kosmetyczny.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

Cena	549 000,00 PLN	Parter	TAK
------	----------------	--------	-----



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Liczba pięter wliczając parter
[kondygnacji]

3

Symbol

267/ARM/OLS

Rodzaj nieruchomości

LOKAL

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Miejscowość

STARGARD

Ulica

Adama Mickiewicza

Powierzchnia całkowita

74,60 m²

Powierzchnia użytkowa

74,60 m²

Cena za m2

7 359,25 PLN

Rodzaj budynku

NISKI WIELORODZINNY

Standard

DOBRY

Liczba WC

1

Ilość poziomów

1

Ilość kondygnacji

1

Liczba pomieszczeń

4

Źródło c.w.

GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Rodzaj kanalizacji

MIEJSKA

Źródło wody

WODA MIEJSKA

Rodzaj okien

PLASTIKOWE

Nr Licencji

3663



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**