



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 187 m², pow. działki: 624 m²,

STARGARD, Sadowa

Cena **799 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Ofertą sprzedaży jest komfortowy **dom wolnostojący** położony w willowej dzielnicy **Stargardu** - ul. Sadowa.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 624 m.kw.

Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **186,60 m2**. (w tym garaż o pow. 18,50 m2).

W skład **parteru** wchodzi następujące pomieszczenia:

- przedsionek
- łazienka
- hol
- salon (w salonie kominek)
- kuchnia z jadalnią
- dwa pomieszczenia gospodarcze
- garaż jedno stanowiskowy (pow. 18,50 m2)

Piętro:

- 4 pokoje
- hol
- garderoba
- łazienka

Dom ogrzewany przy pomocy pieca gazowego dwufunkcyjnego, na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze w korytarzu oraz łazience ogrzewanie podłogowe, w pokojach zamontowane grzejniki panelowe.

Okna PCV z roletkami.

Dom ocieplony styropianem, w ostatnim okresie wykonana elewacja zewnętrzna.

Nieruchomość wykonana z wysokiej jakości materiałów, czysta oraz zadbane.

Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, glazurowaną.

W domu rozprowadzona oraz zamontowana instalacja alarmowa.

Do budynku doprowadzone media:

- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja
- gaz
- en. elektryczna

Przed budynkiem wykonane podejścia oraz podjazdy, estetyczne ogrodzenie z bramą na pilota.

Na ogrodzie system automatycznego podlewania wraz z bezprzewodowym sterowaniem.

W rogu działki posadowiona wiata. Na działce liczne nasadzenia. Taras wyłożony drewnem.

Dojazd do nieruchomości wybrukowaną drogą.

Serdecznie zapraszamy do oglądania.

Więcej zdjęć na stronie naszego biura.

OFERTA BEZPOŚREDNIA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	799 000,00 PLN	Symbol	1696/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Sadowa	Powierzchnia całkowita	186,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	186,60 m ²	Cena za m ²	4 281,89 PLN
Powierzchnia działki	624,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Loggia	JEST	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**