

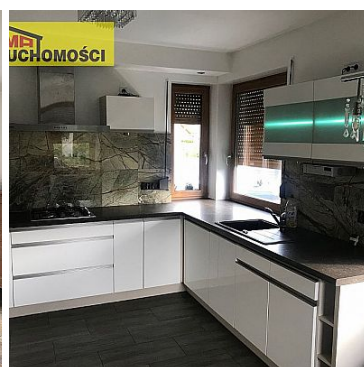
# ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>, pow. działki: 573 m<sup>2</sup>,  
MORZYCZYN, Os. Kryształowe

Cena **849 000** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



Ofertą sprzedaży jest piękny dom w zabudowie wolnostojącej wybudowany w 2013 r. w technologii tradycyjnej. Dom mieści się na nowoczesnym osiedlu (Os. Kryształowe) w spokojnej części **Morzyczyna**.

Ogromnym atutem jest bardzo dobre połączenie ze Stargardem, Szczecinem oraz jeziorem Miedwie.

Nieruchomość wykończona przy użyciu bardzo dobrej jakości materiałów (min. okna z roletami, dachówka ceramiczna glazurowana, ocieplenie styropianem)

Układ funkcjonalny:

**Powierzchnia użytkowa: 180,44 m.kw.**

**Parter:**

- przestronny salon z wyjściem na duży taras (taras wyłożony płytami betonowymi, w salonie kominek z

płatczem wodnym (kominiek obłożony kamieniem),

- kuchnia z jadalnią (meble wykonane pod wymiar, na ścianie oryginalne płytki z kamienia), na wyposażeniu płyta gazowa, okap, zmywarka, piekarnik, mikrofalówka, lodówka.

- holl z wejściem na piętro (schody obłożone drewnianymi stopnicami)

- kotłownia (w kotłowni umiejscowiony piec gazowy z zasobnikiem, **gaz z sieci miejskiej**)

- garaż jednostanowiskowy

- łazienka (do aranżacji)

- gabinet

#### **Poddasze:**

- 4 pokoje

- łazienka

- przedpokój

#### **Media:**

- woda z sieci miejskiej

- energia elektryczna

- gaz

- kanalizacja

Działka o powierzchni **573 m<sup>2</sup>**, ogrodzona, z licznymi nasadzeniami.

Od strony frontowej stalowe ogrodzenie z bramą.

Zapraszamy do oglądania!

#### **Arma Nieruchomości**

Cena	849 000 PLN	Symbol	1698/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	MORZYCZYN
Powierzchnia całkowita	180 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	180 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 705 PLN	Powierzchnia działki	573 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Typ garażu	W BUDYNKU
Nr Licencji	3663		



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)