

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89 m²,

STARGARD, centrum

Cena **388 000** zł

Dwa połączone ze sobą korytarzem mieszkania (2-pokojowe o pow. 54 m.kw. i kawalerka 31 m.kw) o łącznej pow. użytkowej 85 m.kw., położone na III piętrze nowego budynku w ścisłym centrum Stargardu. Z każdego okien widok na park! Budynek z windą. Lokal od strony ul. Czarnieckiego składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wc, przedpokoju i garderoby. Mieszkanie od strony ul. Skarbowej to kawalerka z aneksem kuchennym i łazienka z wc. Lokale połączone są wspólnym korytarzem na klatce schodowej (powstał przez wykupienie i zamknięcie części klatki schodowej), ale posiadają oddzielne KW. W mieszkaniu 2-pokojowym na podłogach deski, w kawalerce panele. Ściany wygładzone i malowane, okna pcv, łazienki wykafelkowane. Widoczne na zdjęciach umeblowanie i wyposażenie kuchni i łazienek w cenie. Miesięczne opłaty do zarządcy ok. 430 złotych (za 2 lokale) łącznie z c.o., wodą itp. Każde z mieszkań posiada duży balkon i przynależną piwnicę. Doskonała oferta na wynajem - to dwa urządzone, gotowe do wynajmu mieszkania w cenie 4646 zł/m.kw! Istnieje możliwość znalezienia najemcy od zaraz, a także oczywiście opcja zlikwidowania jednej z kuchni, w wyniku czego powstanie typowe, komfortowe mieszkanie 3-pokojowe z dwoma łazienkami i balkonami!

Cena	388 000,00 PLN	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Symbol	3778/ARM/OMS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Powierzchnia całkowita	89,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	85,00 m ²
Cena za m2	4 359,55 PLN	Komórka lokatorska	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Czynsz ofertowy	430,00 PLN	Miejscowość	STARGARD
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Czarneckiego
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Winda w nieruchomości	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	3663



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl