



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 763 m²,

WÓJCIN

Cena **650 000** zł

Ofertą sprzedaży jest piękny dom wolnostojący położony w Wójcinie, około 10 km od Stargardu, 16 km od Pyrzyc, wybudowany na działce o pow. 763 m.kw.

Pow. użytkowa domu 165,9 m.kw., pow. całkowita (z garażem oraz piwnicą) ok. 199,96 m.kw.

Na parterze znajduje się salon z wyjściem na duży taras, jadalnia, kuchnia (połączone), hol, wiatrołap, łazienka, pokój oraz dwustanowiskowy garaż.

Na poddaszu urządzono trzy sypialnie (przy dwóch sypialniach garderoby), łazienkę.

Schody pomiędzy parterem od poddaszem oblicowane drewnem z efektownym oświetleniem (możliwość zmiany koloru oświetlenia)

Nieruchomość wybudowana z najlepszej jakości materiałów.

Ogrzewanie - pompa ciepła z zasobnikiem.

Dodatkowe instalacje:

- alarm
- monitoring
- klimatyzacja (w salonie)
- rekuperacja
- odkurzacz centralny
- zmiękcacz wody

Okna pcv - trzyszybowe wraz z roletami, dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną, budynek ocieplony styropianem 15 cm.

Działka zagospodarowana, w pełni ogrodzona z trawą i nasadzeniami.

Podejście oraz podjazd wyłożone kostką betonową.



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- **Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.**

- **Wycena nieruchomości** - www.wycena.stargard.pl

Cena	650 000,00 PLN	Stara cena	690 000,00 PLN
Symbol	1682/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	WÓJCIN	Powierzchnia całkowita	199,96 m ²
Powierzchnia użytkowa	165,90 m ²	Cena za m ²	3 250,65 PLN
Powierzchnia działki	763,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**