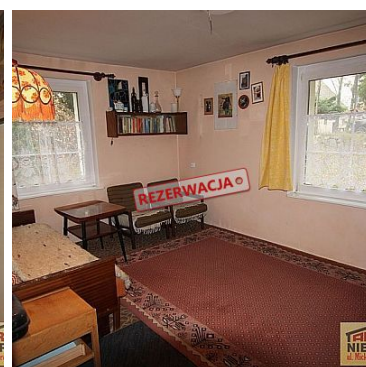


liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68 m², pow. działki: 11,800 m²,

BIAŁA

Cena **249 900** zł



Prezentuję Państwu atrakcyjną posiadłość położoną w zacisznym, urokliwym miejscu w malowniczej wsi Biała znajdującej się na Pojezierzu Ińskim.

Na działce o powierzchni 1,18 ha, w otoczeniu starych drzew znajduje się wolnostojący dom o powierzchni 68 m² oraz 4 budynki gospodarcze .

W parterowym, przytulnym domu znajdują się:

- * 3 pokoje o wymiarach: 13 m², 13,3 m², 9,46 m²,
- * przedpokój łączący się z jadalnią o łącznej powierzchni 13 m²,
- * kuchnia 10 m²
- * łazienka 4,4 m².

Dom, prawdopodobnie wybudowany przed 1945 r. został wyremontowany kilkanaście lat temu. Ściany zewnętrzne ocieplono styropianem, otynkowano i pomalowano. Wymieniono okna, dach wyremontowano i pokryto blachodachówką. Wnętrze wymaga odnowienia.

Woda z sieci wodociągowej, ogrzewanie kuchni i sąsiednich pomieszczeń piecem żeliwnym na drewno.

Na ternie posesji znajdują się 4 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni zabudowy 149 m², 74 m², 103 m² i 39 m². Budynki są w dobrym stanie. Wybudowano je z białej cegły, dach jest kryty dachówką betonową. Dachy szczelne. Dwa z tych budynków pełniły funkcję garażu.

Ogród ładnie zaaranżowany, liczne drzewa i krzewy. W sadzie stare drzewa owocowe.

Teren ogrodzony.

Istnieje możliwość dokupienia 4,55 ha ziemi rolnej : 2 ha klasa gruntu R IV; 2 ha klasa V; pozostałe grunty to łąki.

Nieruchomość dostępna od zaraz. Gorąco polecam rolnikom oraz wszystkim, którzy cenią sobie uroki Wyżyny Iłńskiej.

Okolica niezwykle urokliwa i urozmaicona. Miejscowość Biała położona jest na zboczu Białej Góry skąd rozciąga się piękny widok na okoliczne łąki. W pobliżu piękne lasy bukowe i liczne jeziora. Dobry dojazd zarówno do Stargardu ok. 27 km jak i Szczecina ok. 70 km .

Cena	249 900,00 PLN	Symbol	1710/ARM/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	BIAŁA
Powierzchnia całkowita	68,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	68,00 m ²
Cena za m ²	3 675,00 PLN	Powierzchnia działki	11 800,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ogrzewanie	KOMINEK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Kominek	JEST	Nr Licencji	3663
Osobne WC	NIE MA		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl