

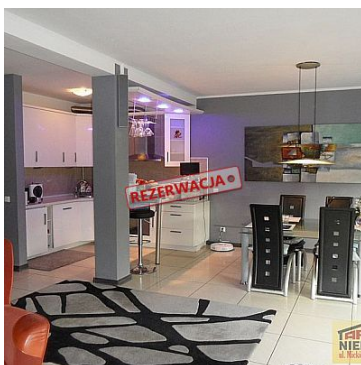
ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m², pow. działki: 276 m²,
STARGARD, OSIEDLE PYRZYCKIE

Cena **499 000** zł



OBNIŻKA CENY!

Do sprzedania **środkowy szeregowiec** wybudowany w 2009 r., znajdujący się na osiedlu **Pyrzyckim**.
Dom o powierzchni całkowitej 143 m², powierzchni użytkowej 117,3 m², położony na działce o powierzchni 276 m².

Bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Na parterze znajduje się otwarty salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 33 m² (salon 26 m², kuchnia 7 m²), hol, pomieszczenie gospodarcze i toaleta.

Na użytkowym poddaszu są 3 sypialnie (po podłódze 16; 15; 14 m²), garderoba, duża łazienka i hol.

W bryle budynku garaż jedno stanowiskowy.

Z salonu wyjście na wybrukowany, oświetlony taras i do ogródka.

Na parterze podłoga wyłożona glazurą, na piętrze panelami. Ściany malowane, gładzone. Meble i wyposażenie kuchni w zabudowie wliczone w cenę domu. Łazienka na piętrze do własnej aranżacji.

Ogrzewanie gazowe piecem 2-funkcyjnym. Na parterze i w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. W salonie przygotowana instalacja pod kominek z płaszczem wodnym. Okna na parterze zabezpieczone żaluzjami antywłamaniowymi.

Doskonała lokalizacja w prestiżowej części osiedla Pyrzyckiego. W niewielkiej odległości znajduje się przystanek MZK, sklep, przedszkole, lokale usługowe. Na osiedlu jest szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia, Biedronka.

Dobry i szybki dojazd do centrum miasta oraz wyjazd na obwodnicę Stargardu w kierunku Szczecina i Bydgoszczy.

Gorąco polecam!

Arma Nieruchomości

Cena	499 000,00 PLN	Symbol	1711/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	143,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	117,30 m ²
Cena za m2	3 489,51 PLN	Powierzchnia działki	276,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Nr Licencji	3663
Osobne WC	JEST		



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl