



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 573 m²,
MORZYCZYN, Os. Kryształowe

Cena **849 000** zł

Ofertą sprzedaży jest piękny dom w zabudowie wolno stojącej wybudowany w 2013 roku w technologii tradycyjnej.

Dom mieści się na nowoczesnym osiedlu (Os. Kryształowe) w spokojnej części **Morzyczyna**.

Ogromnym atutem jest bardzo dobre połączenie ze Stargardem, Szczecinem oraz jeziorem Miedwie.

Nieruchomość wykończona przy użyciu bardzo dobrej jakości materiałów (min. okna z roletami, dachówka ceramiczna glazurowana, ocieplenie styropianem)

Układ funkcjonalny:

Powierzchnia użytkowa: 180,44 m²

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na duży taras (taras wyłożony płytami betonowymi, w salonie kominek z płaszczem wodnym (kominek obłożony kamieniem),
- kuchnia z jadalnią (meble wykonane pod wymiar, na ścianie oryginalne płytki z kamienia), na wyposażeniu płyta gazowa, okap, zmywarka, piekarnik, mikrofalówka, lodówka.
- hol z wejściem na piętro (schody obłożone drewnianymi stopnicami)
- kotłownia (w kotłowni umiejscowiony piec gazowy z zasobnikiem, **gaz z sieci miejskiej**)
- garaż jedno stanowiskowy
- łazienka (do aranżacji)
- gabinet

Poddasze:

- 4 pokoje
- łazienka

- przedpokój

Media:

- woda z sieci miejskiej

- energia elektryczna

- gaz

- kanalizacja

Działka o powierzchni **573 m.kw.**, ogrodzona, z licznymi nasadzeniami.

Od strony frontowej stalowe ogrodzenie z bramą.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Arma Nieruchomości

Cena	849 000,00 PLN	Symbol	1713/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	MORZYCZYN
Powierzchnia całkowita	180,44 m ²	Powierzchnia użytkowa	180,44 m ²
Cena za m2	4 705,17 PLN	Powierzchnia działki	573,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Typ garażu	W BUDYNKU
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**