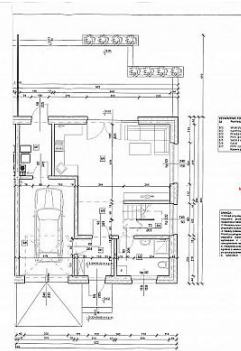
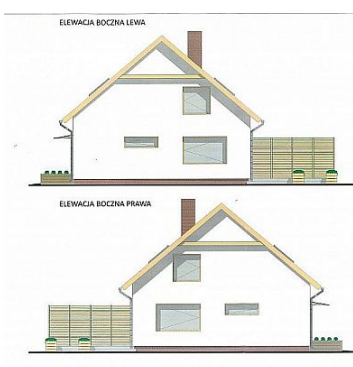


liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 685 m²,

KŁĘPINO

Cena **428 000** zł



OFERTA BEZ PROWIZJI DO BIURA

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie bliźniaczej. Inwestycja prowadzona jest przy wjeździe do Kłępina od strony Stargardu (ok. 2 km do ul. Gdyńskiej w Stargardzie).

Dom z użytkowym poddaszem znajduje się na działce 685 m², dojazd drogą asfaltową, termin oddania w stanie deweloperskim **czerwiec 2020** r. Istnieje możliwość zlecenia wykończenia.

Powierzchnia całkowita: 138,60 m.kw , powierzchnia użytkowa domu 114,51 m.kw.

Na parterze o powierzchni 70,04 m² / 69,23 m² są:

- salon z aneksem kuchennym 27,38 m²
- łazienka 6,57



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- przedpokój 6,05
- wiatrołap 4,85
- pomieszczenie gospodarcze 5,69
- garaż

Na piętrze: powierzchnia po podłodze 68,20m², powierzchnia użytkowa 45,28 m²

- 3 sypialnie 18,95 /12,74 m²
17,84 /12,30
17,89 /11,97
- łazienka 8,68 / 3,43
- hol 4,84

Działka o około pow. **685 m.kw.**, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter+poddasze).

Woda - ujęcie własne - studnia głębinowa wliczona w cenę nieruchomości,

Odprowadzenie nieczystości - w standardzie zbiornik bezodpływowy (szambo) wliczone w cenę nieruchomości

Okna PCV - 3 szybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia oraz podjazdy - kostka betonowa, taras- kostka betonowa.

Cena	428 000,00 PLN	Symbol	1718/ARM/ODS
Stan budynku	DEVELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	KLĘPINO
Powierzchnia całkowita	138,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	115,00 m ²
Cena za m ²	3 101,45 PLN	Powierzchnia działki	685,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Kominek	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663	Osobne WC	NIE MA



Urszula Ukleja

534 444 307

ula@arma.nieruchomosci.pl

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**