



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 187 m², pow. działki: 624 m²,

STARGARD, centrum

Cena **740 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest komfortowy **dom wolnostojący** położony w willowej dzielnicy **Stargardu** - ul. Sadowa.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 624 m.kw.

Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **186,60 m.kw.** (w tym garaż o pow. 18,50 m.kw.).

W skład **parteru** wchodzi następujące pomieszczenia:

- przedsionek
- łazienka
- hol
- salon (w salonie kominek)
- kuchnia z jadalnią
- dwa pomieszczenia gospodarcze
- garaż jedno stanowiskowy (pow. 18,50 m.kw.)

Na piętrze:

- cztery pokoje
- hol
- garderoba
- łazienka

Dom ogrzewany przy pomocy pieca gazowego dwu-funkcyjnego, na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze w korytarzu oraz łazience ogrzewanie podłogowe, w pokojach zamontowane grzejniki panelowe.

Okna PCV z roletkami.

Dom ocieplony styropianem, w ostatnim okresie wykonana elewacja zewnętrzna.

Nieruchomość wykonana z wysokiej jakości materiałów, czysta oraz zadbane.

Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, glazurowaną.

W domu rozproszona oraz zamontowana instalacja alarmowa.

Do budynku doprowadzone media:

- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja
- gaz
- energia elektryczna

Przed budynkiem wykonane podejścia oraz podjazdy, estetyczne ogrodzenie z bramą na pilota.

Na ogrodzie system automatycznego podlewania wraz z bezprzewodowym sterowaniem.

W rogu działki posadowiona wiata. Na działce liczne nasadzenia. Taras wyłożony drewnem.

Dojazd do nieruchomości wybrukowaną drogą.

Serdecznie zapraszamy do oglądania.

Większa ilość zdjęć na stronie naszego biura www.arma.nieruchomosci.pl

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

OFERTA BEZPOŚREDNIA ! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Cena	740 000,00 PLN	Symbol	1696/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Sadowa	Powierzchnia całkowita	186,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	186,60 m ²	Cena za m2	3 965,70 PLN
Powierzchnia działki	624,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Loggia	JEST
Nr Licencji	3663		



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**