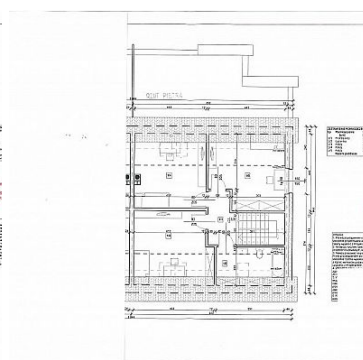
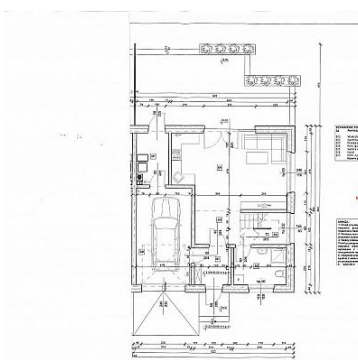
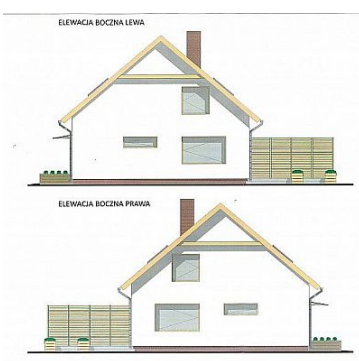


liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 685 m²,

KŁĘPINO

Cena **428 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 114,51 m² znajduje się przy wjeździe do Kłępina, 2 km od ronda na ulicy Gdańskiej.

Działka o powierzchni 685 m².

Dojazd do parceli drogą asfaltową.

Termin oddania w stanie deweloperskim II połowa 2021 r. Istnieje możliwość zlecenia inwestorowi wykończenie wnętrza.

OFERTA BEZ PROWIZJI DO BIURA

Ciekawa inwestycja deweloperska w doskonałej lokalizacji.

Powierzchnia całkowita budynku: 138,60 m.kw , powierzchnia użytkowa 114,51 m.kw.

Na parterze o powierzchni 70,04 m2 znajdują się:

- salon z aneksem kuchennym 27,38 m2
- łazienka 6,57
- przedpokój 6,05
- wiatrołap 4,85
- pomieszczenie gospodarcze 5,69
- garaż

Na piętrze:powierzchnia po podłodze 68,20m2, powierzchnia użytkowa 45,28 m2

- 3 sypialnie 18,95 /12,74 m2
17,84 /12,30
17,89 /11,97
- łazienka 8,68 / 3,43
- hol 4,84

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

Inwestor wykona instalacje - elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie podłogowe (parter+poddasze).

Okna trzyszybowe, tynki maszynowe.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia, taras oraz podjazdy wyłożone kostką betonową,

Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku.

Woda - ujęcie własne - studnia głębinowa wliczona w cenę nieruchomości,

Odprowadzenie nieczystości - w standardzie zbiornik bezodpływowy (szambo) wliczone w cenę nieruchomości

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Gorąco polecam ze względu na funkcjonalne rozmieszczenie pomieszczeń, wysoką jakość wykonania, szybki i wygodny dojazd do Stargardu

Cena	428 000,00 PLN	Symbol	1724/ARM/ODS
Stan budynku	DEVELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	KŁĘPINO
Powierzchnia całkowita	138,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	115,00 m ²
Cena za m2	3 101,45 PLN	Powierzchnia działki	685,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Kominek	NIE MA



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663	Osobne WC	NIE MA



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**