



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m², pow. działki: 233 m²,

STARGARD

Cena **486 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie szeregowej** - inwestycja planowana jest przy ul. **Podmiejskiej** w Stargardzie.

Domy dwukondygnacyjne o powierzchni użytkowej 107,13 m.kw. oznaczone na mapie symbolami A1-A4

Działka o powierzchni 233 m.kw.

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym, w salonie przygotowane miejsce na kominek oraz wyjście na ogród, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, wc, garaż.

Na piętrze: 3 pokoje, korytarz oraz łazienka.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim plus - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym kondensacyjnym.

Na całym parterze **ogrzewanie podłogowe**.

Na piętrze: w łazience ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe, poddasze ocieplone wełną mineralną. Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Cena:

Segment A1 - Sprzedany

Segment A2 - Sprzedany

Segment A3 - 486 000 zł brutto (pow. działki 233 m2.)

Segment A4 - Sprzedany

Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych: **wrzesień 2020 roku**

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Kupujący nie płacą podatku PCC 2%.

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.

Serdecznie zapraszamy do oglądania !

Wyłączny przedstawiciel inwestora - **Arma Nieruchomości.**

Cena	486 000,00 PLN	Symbol	1728/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Podmiejska
Powierzchnia całkowita	107,13 m ²	Powierzchnia użytkowa	107,13 m ²
Cena za m2	4 536,54 PLN	Powierzchnia działki	233,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**