



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 312 m², pow. działki: 747 m²,

STARGARD, Pyrzyckie

Cena **860 000** zł

Ofertą sprzedaży jest komfortowy **dom wolno stojący** położony na Os. Pyrzyckim w Stargardzie

Dom posadowiony na działce o powierzchni 747 m.kw.

Budynek dwukondygnacyjny o **powierzchni użytkowej 215 m.kw.** (w tym garaż o pow. 26,3 m.kw.),
powierzchnia całkowita 311,8 m².

W skład **parteru** wchodzi następujące pomieszczenia:

- przedsionek
- hol
- kuchnia (w kuchni meble wykonane pod wymiar, brak śladów użytkowania, na wyposażeniu: zmywarka, piekarnik, mikrofalówka, płyta grzewcza, okap)
- salon (w salonie umiejscowiony urokliwy kominek z funkcją płaszcza wodnego, może służyć jako alternatywna forma ogrzewania)
- jadalnia (jadalnia usytuowana jest przy salonie i jest z nim połączona), jadalnia z widokiem na ogród, bardzo widna
- pokój
- pokój
- łazienka
- wc
- 2 pomieszczenia gospodarcze
- kotłownia
- garaż dwustanowiskowy (pow. 26,3 m.kw.)

Na piętrze:

- otwarta przestrzeń użytkowana jako przedpokój (w pomieszczeniu tym wyprowadzona została woda oraz odpływy, możliwość wygospodarowania miejsce na kuchnię oraz podzielenia domu na dwie części - jest to rozwiązanie dla osób poszukujących nieruchomości dla dwóch rodzin)
- pokój (pokój podzielony na dwie części - wygospodarowane miejsce na gabinet w pozostałym miejscu część wypoczynkowa)
- pokój
- pokój
- łazienka

Dom ogrzewany przy pomocy pieca gazowego dwu-funkcyjnego.

Okna drewniane nowego typu, antywłamaniowe z roletami zewnętrznymi.

Dom ocieplony styropianem, na części elewacji położone płytki.

Nieruchomość wykonana z wysokiej jakości materiałów, czysta oraz zadbane (można śmiało stwierdzić, iż dom nie nosi śladów zużycia).

Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną.

Do budynku doprowadzone media:

- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja
- gaz
- energia elektryczna

Przed budynkiem wykonane podejścia oraz podjazdy, estetyczne ogrodzenie z bramą.

Na działce liczne nasadzenia.

Serdecznie zapraszamy do oglądania.

Większa ilość zdjęć na stronie naszego biura www.arma.nieruchomosci.pl

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	860 000,00 PLN	Symbol	1730/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Gombrowicza	Powierzchnia całkowita	311,80 m²
Powierzchnia użytkowa	215,00 m²	Cena za m2	2 758,18 PLN
Powierzchnia działki	747,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Kominiek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**