



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 350 m²,

STARGARD, Os. Chopina

Cena **639 000** zł

Dom w zabudowie bliźniaczej położony w spokojnej lokalizacji na Os. Chopina w Stargardzie. Budynek o pow. użytkowej ok. 120 m.kw., pow. całkowita ok. 190 m.kw. Na parterze znajduje się salon 32 m.kw. z kominkiem, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i hol. Na piętrze urządzono 3 sypialnie, drugą łazienkę z wc oraz przedpokój. Na II piętrze wykonano 3 pokoje i łazienkę - aktualnie stan deweloperski, do wykończenia w razie potrzeby. Nieruchomość w całości podpiwniczona - 2 oddzielne garaże, kotłownia, pralnia, pom. gospodarcze. Ogrzewanie centralne gazowe - piec dwufunkcyjny + kominek. Na podłogach parkiet (stan bdb), ściany gładzone i malowane. Drzwi wewnętrzne drewniane, schody dębowe. Łazienki wykafelkowane. Budynek ocieplony, okna pcv, dachówka cementowa. Działka 350 m.kw. z trawą, nasadzeniami ozdobnymi, drewnutnią i wybrukowanymi pojazdami. Przy domu ustronne miejsca parkingowe. Na parterze duży taras, na piętrze obszerny balkon. Dom posiada dwa oddzielne garaże, znajdujące się w podpiwniczeniu. Atutem domu jest doskonała lokalizacja - w jednej z najdroższych dzielnic miasta, w której znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, liczne sklepy, market itp.

Cena	639 000,00 PLN	Stara cena	640 000,00 PLN
Symbol	1731/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Miejscowość	STARGARD	Ulica	Chopina
Powierzchnia całkowita	190,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²
Cena za m2	3 363,16 PLN	Powierzchnia działki	350,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Typ garażu	PODZIEMNY	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**