



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 254 m²,

STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **620 000** zł

Ciekawy dom w zabudowie szeregowej - segment środkowy, położony w nowej części Os. Pyrzyckiego w Starardzie.

Budynek wybudowany w 2015 roku, nowoczesny i energooszczędny.

Pow. użytkowa 141 m.kw., pow. całkowita ok. 160 m.kw.

Dom trzykondygnacyjny - parter, piętro i poddasze.

Parter:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogródka
- wc
- przedpokój z wnęką pod schodami
- wiatrołap
- garaż jednoznaczynowy

Piętro:

- 2 sypialnie z 2 balkonami
- łazienka z wc
- przedpokój

Poddasze:

- 2 sypialnie
- łazienka z wc
- przedpokój

Dom posiada dwie pełnowartościowe, urządzone łazienki z wc i dodatkowe wc dla gości na parterze, co jest ciekawą opcją dla

dużych rodzin.

Na podłogach panele i terakota, ściany gładzone i malowane.

Okna pcv, na poddaszu drewniane połaciowe.

Większość wyposażenia i umeblowania w cenie (na życzenie).

Działka 254 m.kw.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego.

Atutem domu są niskie koszty utrzymania.

Przed domem miejsca parkingowe.

Spokojna ulica, sympatyczni spokojni sąsiedzi.

Cena	620 000,00 PLN	Symbol	1745/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Norwida	Powierzchnia całkowita	160,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	141,00 m ²	Cena za m2	3 875,00 PLN
Powierzchnia działki	254,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	3
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl